

**Ogłoszenie o zamiarze zawarcia umowy
Roboty budowlane**

Wykonywanie prac remontowych robót ogólnobudowlanych, usług pogotow. techn. zw. z utrzym. zasobów administr. przez ZGN Praga-Półd. (AN5) – roboty podobne 2 do um. GN/PS/69/22/NZ z 07.09.2022 r.

SEKCJA I ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Południe m. st. Warszawy

1.4.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 015259640

1.5.) Adres zamawiającego:

1.5.1.) Ulica: Walewska 4

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 04-022

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.8.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia.publiczne@zgnpragapld.pl

1.5.9.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://www.zgnpragapld.waw.pl/>

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Nazwa zamówienia:

Wykonywanie prac remontowych robót ogólnobudowlanych, usług pogotow. techn. zw. z utrzym. zasobów administr. przez ZGN Praga-Półd. (AN5) – roboty podobne 2 do um. GN/PS/69/22/NZ z 07.09.2022 r.

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-704d3fdb-e5eb-11ee-a01e-f641a8763d5f

2.3.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00251736

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2024-03-20

2.6.) Zamówienie zostało ujęte w planie postępowań: Tak

2.7.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00027595/02/P

2.8.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.7 Wykonywanie prac remontowych w zakresie robót ogólnobudowlanych + naprawy kominów - AN-5 - podobne 2 do umowy GN/PS/69/22/NZ

2.9.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.10.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

SEKCJA III – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

3.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

3.2.) Numer referencyjny: ZP/Wr/Rb/19/24

3.3.) Rodzaj zamówienia

Roboty budowlane

3.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Wykonywanie prac remontowych w zakresie robót ogólnobudowlanych, świadczenie usług pogotowia technicznego w zakresie robót ogólnobudowlanych związanych z utrzymywaniem zasobów w należytym stanie technicznym w zasobach administrowanych przez ZGN Praga-Południe m. st. Warszawy na terenie Administracji Nieruchomości Nr 5 – roboty podobne nr 2 do umowy GN/PS/69/22/NZ z dnia 07.09.2022 r. (ZP/TP/Rb/50/22).

Zakres robót obejmuje m. in:

1. Roboty remontowe:
 1. Roboty ogólnobudowlane
 2. Roboty tynkowe i okładzinowe
 3. Roboty posadzkowe i wykładzinowe
 4. Roboty stolarskie
 5. Roboty szklarskie
 6. Roboty kowalsko-ślusarskie
 7. Roboty malarskie
 8. Roboty murarskie
 9. Roboty zewnętrzne
 10. Roboty ciesielskie
 11. Przemuiowanie przewodów kominowych
 12. Obsadzanie krtek wentylacyjnych i drzwiczek rewizyjnych
 13. Uszczelnianie przewodów kominowych
 14. Montaż wkładów kominowych
 15. Montaż nasad kominowych
 16. Montaż nawiewników
 17. Wykonywanie otworów wentylacyjnych w drzwiach
 18. Roboty zewnętrzne
 19. Roboty zduńskie
 20. Roboty ciesielskie
 21. Roboty dachowe
 22. Odłączanie urządzeń mechanicznych od przewodów kominowych
 23. Usługę pogotowia technicznego.

3.10.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

3.11.) Dodatkowy kod CPV:

50000000-5 - Usługi naprawcze i konserwacyjne

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

SEKCJA IV TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

4.1.) Tryb udzielenia zamówienia/ wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy

4.2.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

W wyniku rozstrzygniętego post. o udzielenie zamówienia publ. nr ZP/TP/Rb/50/22 została zawarta umowa z Wykonawcą, nr GN/PS/69/22/NZ w dniu 07.09.2022 r., polegająca na: wykon. prac remont. w zakresie robót ogólnobudow., świadczenie usług pogotow. techn. w zakresie robót ogólnobudow. związanych z utrzymywaniem zasobów w należytym stanie techn. w zasobach administ. przez ZGN Praga-Płd. m. st. Warszawy na terenie AN5 w latach 2022-23.

Obecnie Zamawiający otrzymał dodatkowe środki na udzielenie zamówienia publ., które polegają na powt. podobnych robót budow.. Zamówienie będzie udzielone dotychczas. wykonawcy robót na warunkach określonych ww. umowie.

Zamówienie polegające na powt. podobnych robót budow. zostało przewidziane w SWZ oraz w ogłoszeniu o zamówieniu dla zamówienia podstawowego i jest zgodne z jego przedmiotem oraz całk. wartość tego zamówienia została uwzględniona przy obliczaniu jego wartości.

Wartość powt. podobnych robót budow. nie przekracza 200% całk. wartości umowy.

SEKCJA V ZAWARCIE UMOWY

5.1.) Wykonawca, z którym Zamawiający zamierza zawrzeć umowę:

5.1.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu Zamawiający zamierza udzielić zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):
"BUDPOL - NOWAK I WSPÓLNICY" SPÓŁKA JAWNA

5.1.2.) Ulica: ul. Podleśna 18

5.1.3.) Miejscowość: Warszawa

5.1.4.) Kod pocztowy: 05-075

5.1.5.) Województwo: mazowieckie

5.1.6.) Kraj: Polska