

**Ogłoszenie o zamiarze zawarcia umowy
Roboty budowlane**

**Wyk. prac remont. w zakr. rob. ogólnobud. i świad. usług pog. tech. związ. z utrzym. zas. w
należyt. stan. tech. adm. przez ZGN Praga-Półd m. st. Wa-wy ter. AN6 2021-22 rob. pod. do um
169/18/NZ/GN/PS**

SEKCJA I ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Południe m. st. Warszawy

1.4.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 015259640

1.5.) Adres zamawiającego:

1.5.1.) Ulica: Walewska 4

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 04-022

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.8.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia.publiczne@zgnpragapld.pl

1.5.9.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://www.zgnpragapld.waw.pl/>

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Nazwa zamówienia:

Wyk. prac remont. w zakr. rob. ogólnobud. i świad. usług pog. tech. związ. z utrzym. zas. w należyt. stan. tech. adm. przez ZGN Praga-Półd m. st. Wa-wy ter. AN6 2021-22 rob. pod. do um 169/18/NZ/GN/PS

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c8e8c3a8-25c7-11ec-b885-f28f91688073

2.3.) Numer ogłoszenia: 2021/BZP 00208153/01

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2021-10-05 12:46

2.6.) Zamówienie zostało ujęte w planie postępowań: Tak

2.7.) Numer planu postępowań w BZP: 2021/BZP 00000103/12/P

2.8.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.56 konserwacja ogólnobudowlana oraz pogotowie techniczne w zakresie robót ogólnobudowlanych AN6 , roboty podobne do umowy 169/18/NZ/GN/PS

2.9.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.10.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

SEKCJA III – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

3.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

3.2.) Numer referencyjny: ZP/Wr/Rb/66/21

3.3.) Rodzaj zamówienia

Roboty budowlane

3.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

3.5.) Wartość zamówienia: 483358,93 PLN

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Określenie przedmiotu lub zakresu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie prac remontowych w zakresie robót budowlanych oraz usuwanie awarii, naprawy i konserwacja (bieżące utrzymanie powierzonych zasobów w dobrym stanie) w zasobach administrowanych przez ZGN Praga-Południe m.st. Warszawy na terenie Administracji Nieruchomości Nr 7.

Zakres prac określa STWiOR oraz przedmiar robót.

Zakres robót obejmuje m. in:

- 1) Roboty ogólnobudowlane
- 2) Roboty tynkowe i okładzinowe
- 3) Roboty posadzkowe i wykładzinowe
- 4) Roboty malarskie
- 5) Roboty stolarskie
- 6) Roboty szklarskie
- 7) Roboty kowalsko-ślusarskie
- 8) Roboty zewnętrzne
- 9) Roboty zduńskie
- 10) Roboty ciesielskie
- 11) Roboty dachowe
- 12) Roboty w zakresie napraw placów zabaw (m.in. naprawa ogrodzeń, roboty kowalsko-ślusarskie i malarskie),
- 13) Świadczenie pogotowia technicznego

Świadczenie usług pogotowia technicznego ma obowiązywać 360 dni od daty podpisania umowy.

Prace zlecane będą sukcesywnie w miarę potrzeb w ciągu całego okresu obowiązywania umowy w formie jednostkowych zleceń.

Wykonanie każdego ze zleceń potwierdzone będzie protokołem odbioru robót lub potwierdzeniem wykonania prac

Zakres i termin realizacji zleconych robót będzie każdorazowo określany przez Zamawiającego.

Przedmiar robót ma charakter pomocniczy i może ulec zmianie w trakcie realizacji umowy z powodu konieczności dostosowania prac do bieżących potrzeb Zamawiającego.

3.10.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.11.) Dodatkowy kod CPV:

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

50000000-5 - Usługi naprawcze i konserwacyjne

SEKCJA IV TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

4.1.) Tryb udzielenia zamówienia/ wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy

4.2.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

W wyniku rozstrzygniętego post. o udzielenie zam. publ. Nr ZP/PN/Rb/83/18 została zawarta umowa z Wykonawcą, nr 169/18/NZ/GN/PS w dniu 20.11.2021 r., polegająca na: wykonywaniu prac remontowych w zakresie robót ogólnobudow. oraz świadczenie pogotowia technicznego w zakresie robót ogólnobudow. związanych z utrzymywaniem zasobów w należytym stanie technicznym w zasobach adm. przez ZGN Praga-Połd. m.st. Wa-wy na terenie AN6 w latach 2019-20.

Obecnie Zamawiający otrzymał dodatkowe środki na udzielenie zam. publ., które polegają na powt.podobnych robót budow.. Zamówienie będzie udzielone dotychczasowemu wykonawcy robót na warunkach określ. ww. umowie.

Zamówienie polegające na powt. podobnych robót budow. zostało przewidziane w SWZ oraz w ogłoszeniu o zamówieniu dla zamówienia podstaw. i jest zgodne z jego przedmiotem oraz całkowitą wartością tego zamówienia została uwzględniona przy obliczaniu jego wartości. Wartość powt. podobnych robót budow. nie przekracza 200% całk. wartości umowy.

4.3.) Identyfikator wcześniejszego postępowania lub konkursu:

ZP/PN/Rb/83/18

SEKCJA V ZAWARCIE UMOWY

5.1.) Wykonawca, z którym Zamawiający zamierza zawrzeć umowę:

5.1.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu zamawiający zamierza udzielić zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): ZAKŁAD OGÓLNO BUDOWLANY STOLARSTWO Dariusz Kąkol

5.1.2.) Ulica: ul. Księcia Józefa Poniatowskiego 80

5.1.3.) Miejscowość: Górkki

5.1.4.) Kod pocztowy: 05-311

5.1.5.) Województwo: mazowieckie

5.1.6.) Kraj: Polska

Kierownik Działu Zamówień
Publicznych
Agata Ziemska
- 1863 -