

**Ogłoszenie o zamiarze zawarcia umowy  
Roboty budowlane**

**wyk. prac remont. w zakresie rob. sanit. i świad. usług pog. tech. w zakresie rob. sanit. w zasobach adm. przez ZGN Praga-Półd m. st. Warszawy na ter. AN1 w 2021-22 rob. pod. do umowy 171/18/NZ/GN/PS**

**SEKCJA I ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Południe m. st. Warszawy

**1.4.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 015259640

**1.5.) Adres zamawiającego:**

**1.5.1.) Ulica:** Walewska 4

**1.5.2.) Miejscowość:** Warszawa

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 04-022

**1.5.4.) Województwo:** mazowieckie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL911 - Miasto Warszawa

**1.5.8.) Adres poczty elektronicznej:** zamowienia.publiczne@zgnpragapld.pl

**1.5.9.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://www.zgnpragapld.waw.pl/>

**1.6.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Budownictwo i obiekty komunalne

**SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Nazwa zamówienia:**

wyk. prac remont. w zakresie rob. sanit. i świad. usług pog. tech. w zakresie rob. sanit. w zasobach adm. przez ZGN Praga-Półd m. st. Warszawy na ter. AN1 w 2021-22 rob. pod. do umowy 171/18/NZ/GN/PS

**2.2.) Identyfikator postępowania:** ocids-148610-7805b94e-e3c7-11eb-b885-f28f91688073

**2.3.) Numer ogłoszenia:** 2021/BZP 00112701/01

**2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.5.) Data ogłoszenia:** 2021-07-13 13:18

**2.6.) Zamówienie zostało ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.7.) Numer planu postępowań w BZP:** 2021/BZP 00000103/06/P

**2.8.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.25 Konserwacja sanitarna w 2022 roku

2.9.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.10.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

### **SEKCJA III – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

3.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

3.2.) Numer referencyjny: ZP/Wr/Rb/31/21

3.3.) Rodzaj zamówienia

Roboty budowlane

3.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest:

Wykonywanie robót sanitarnych oraz usuwanie awarii, naprawy, konserwacja (w tym bieżące utrzymanie obiektów budowlanych w dobrym stanie) w zakresie robót sanitarnych oraz świadczenie usługi pogotowia technicznego w zakresie instalacji sanitarnych w budynkach administrowanych przez ZGN Praga-Południe m.st. Warszawy.

Zakres robót obejmuje m. in:

1. Roboty remontowe instalacji:

- Roboty remontowe instalacji wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji
- Roboty remontowe instalacji kanalizacyjnej
- Roboty remontowe instalacji centralnego ogrzewania
- Roboty remontowe instalacji hydroforni
- Roboty remontowe instalacji hydrantów
- Roboty po instalacyjne

2. Konserwacje instalacji hydroforni i hydrantów zgodnie z załącznikiem nr 3 polegająca na utrzymaniu hydroforni i hydrantów powierzonych Wykonawcy do obsługi konserwacyjnej w ciągłej sprawności technicznej (jeżeli występuje):

- bieżąca kontrola pracy zestawów hydroforowych, zaworów zwrotnych, sterowników i czujników, instalacji elektrycznych, wyzwalaczy termicznych i zabezpieczeń zaniku fazy, itp.
- kontrola warunków zasilania hydraulicznego i warunków eksploatacji
- sprawdzanie stanu technicznego i dostępu do instalacji hydrantów, skrzynek hydrantowych oraz osprzętu hydrantów
- przygotowanie i wykonanie prób na polecenie kontroli zewnętrznej wszystkich hydrantów, a raz w roku pomiar wydajności i ciśnienia hydrantów instalacji mokrej

3.10.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.11.) Dodatkowy kod CPV:

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

50700000-2 - Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych

### **SEKCJA IV TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

4.1.) Tryb udzielenia zamówienia/ wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy

**4.2.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:**

W wyniku rozstrzygniętego post. o udzielenie zam. publicznego ZP/PN/Rb/90/18 została zawarta umowa z Wyk., 171/18/NZ/GN/PS w dn. 20.11.2018, polegająca na: wykonywaniu prac remontowych w zakresie robót sanitarnych związanych z utrzymaniem zasobów w należytym stanie technicznym oraz świadczeniem usług pogotowia technicznego w zakresie robót sanitarnych w zasobach administrowanych przez ZGN Praga-Płd. m. st. Warszawy na terenie AN 1 w roku 2019-2020. Obecnie Zamawiający otrzymał dodatkowe środki na udzielenie zam. publicznego, które polegają na powt. pod. robót budowlanych. Zamówienie będzie udzielone dotychczasowemu wyk. robót na warunkach określonych ww. umowie. Zam. polegające na powt. podobnych robót budowlanych zostało przewidziane w SWZ oraz w ogłoszeniu o zam. dla zam. podst. i jest zgodne z jego przed. oraz całkowitą wartość tego zamówienia została uwzględniona przy obliczaniu jego wartości. Wartość powt. podobnych robót bud. nie przekracza 200% całkowitej wartości umowy.

**4.3.) Identyfikator wcześniejszego postępowania lub konkursu:**

ZP/PN/Rb/90/18

**SEKCJA V ZAWARCIE UMOWY**

**5.1.) Wykonawca, z którym Zamawiający zamierza zawrzeć umowę:**

**5.1.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu zamawiający zamierza udzielić zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):** GRZEGORZ KLUCZEK PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWO HANDLOWE "GREGBUD"

**5.1.2.) Ulica:** Krasnobrodzka

**5.1.3.) Miejscowość:** Warszawa

**5.1.4.) Kod pocztowy:** 03-214

**5.1.5.) Województwo:** mazowieckie

**5.1.6.) Kraj:** Polska

Kierownik Działu Zamówień  
Publicznych  
Agata Ziemska  
- 1863 -