

**Ogłoszenie o zamiarze zawarcia umowy
Roboty budowlane**

**Odnowienie pustostanów w budynkach administrowanym przez ZGN Praga-Południe m.st.
Warszawy 2021r. na terenie AN Nr 5 roboty podobne nr 1 do umowy 8/21/NZ/GN/PS z d.
24.02.2021 r.(ZP/PN/Rb/75/20).**

SEKCJA I ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Południe m. st. Warszawy

1.4.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 015259640

1.5.) Adres zamawiającego:

1.5.1.) Ulica: Walewska 4

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 04-022

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.8.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia.publiczne@zgnpragapl.d.pl

1.5.9.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://www.zgnpragapl.d.waw.pl/>

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i objekty komunalne

SEKCJA II INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Nazwa zamówienia:

Odnowienie pustostanów w budynkach administrowanym przez ZGN Praga-Południe m.st. Warszawy 2021r. na terenie AN Nr 5 roboty podobne nr 1 do umowy 8/21/NZ/GN/PS z d. 24.02.2021 r.(ZP/PN/Rb/75/20).

2.2.) Identyfikator postępowania: ocids-148610-2d69dfb2-04ce-11ec-b885-f28f91688073

2.3.) Numer ogłoszenia: 2021/BZP 00159862/01

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2021-08-25 13:29

2.6.) Zamówienie zostało ujęte w planie postępowań: Tak

2.7.) Numer planu postępowań w BZP: 2021/BZP 00000103/09/P

2.8.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.51 Odnowienie pustostanów w budynkach administrowanych przez ZGN Praga-Południe m. st. Warszawy w 2021 roku na terenie Administracji Nieruchomości Nr 5 – roboty podobne

2.9.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.10.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

SEKCJA III – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

3.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

3.2.) Numer referencyjny: ZP/Wr/Rb/47/21.

3.3.) Rodzaj zamówienia

Roboty budowlane

3.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

3.5.) Wartość zamówienia: 555595,23 PLN

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Odnowienie pustostanów w budynkach administrowanych przez ZGN Praga-Południe m. st. Warszawy w 2021 roku na terenie Administracji Nieruchomości Nr 5 – roboty podobne nr 1 do umowy 8/21/NZ/GN/PS z dnia 24.02.2021 r.(ZP/PN/Rb/75/20).

2.Zakres zamówienia obejmuje m.in.:

- 1) Roboty w branży ogólnobudowlanej – m.in. organizacja terenu robót, przygotowanie powierzchni ścian i sufitów do malowania, szklenie okien, obsadzenie ościeżnic stalowych w ścianach z cegieł i drzwi, roboty zdłuńskie, remont podłóg, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej.
- 2) Roboty w branży instalacji sanitarnych – m.in. remont instalacji wodnej, kanalizacyjnej, gazowej, ogrzewania etażowego.
- 3) Remonty w branży elektrycznej – m.in. wyodrębnienie obwodów elektrycznych, mocowanie puszek i gniazd wtyczkowych
- 4) Wykonanie i oddanie przedmiotu zamówienia, zrealizowanego zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną,
- 5) Wykonanie niezbędnych prób, badań, pomiarów, zabezpieczeń, włączeń i odbiorów technicznych wraz z opłatami,
- 6) Ustalenie lokalizacji, wykonanie i utrzymanie niezbędnego zaplecza technicznego i placu składowego materiałów, doprowadzeniu odpowiednich mediów na czas budowy wraz z uzyskaniem warunków technicznych,
- 7) Oznakowanie, zabezpieczenie i uporządkowanie terenu prowadzonych prac,
- 8) Przywrócenie terenu do stanu pierwotnego (wejścia do budynku, klatki schodowej, itp.),
- 9) Zabezpieczenie ciągów eksploatacyjnych i ewakuacyjnych,
- 10) Dostarczenie przez wykonawcę norm, aprobat technicznych i gwarancji.

3. Zakres prac określa: opis przedmiotu zamówienia, przedmiary robót oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (stanowiące zał. do umowy). W przypadku zleceń dotyczących lokali dla osób niepełnosprawnych Zamawiający może przewidzieć w zleceniu szczególne rozwiązania techniczne niezbędne dla zapewnienia dostępności dla tych osób. Zamawiający zastrzega możliwość zmiany ilości prac podanych przez Zamawiającego w trakcie realizacji zamówienia

poprzez zmniejszenie lub zwiększenie ilości prac oraz zmianę zakresu prac poprzez dodanie nowych pozycji (innych jak w przedmiarze robót) z powodu konieczności dostosowania prac do bieżących potrzeb Zamawiającego. Podane pozycje i ilości w przedmiarach robót mają charakter szacunkowy .

4. Maksymalna ilość przekazanych zleceń (adresów) wynosi 7 sztuk tygodniowo.

5. Czas wykonania zamówienia będzie wynosił od 14 do 28 dni odrębnie dla każdego zlecenia w zależności od zakresu robót występujących w danym pusto-stanie.

6. Zlecenia będą wystawiane dla określonego adresu wraz z zakresem robót określonym w przedmiarze i oszacowanym kosztem oraz terminem wykonania. Zlecenia będą wystawiane na podstawie rzeczywistych potrzeb.

7. Pozostałe warunki opisu przedmiotu zamówienia zgodne z zapisami zawartymi w umowie nr 8/21 /NZ/GN/PS z dnia 24 lutego 2021 roku.

3.10.) Główny kod CPV: 45454100-5 - Odnawianie

3.11.) Dodatkowy kod CPV:

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

SEKCJA IV TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

4.1.) Tryb udzielenia zamówienia/ wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy

4.2.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

W wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Nr ZP/PN/Rb/75/20 została zawarta umowa z Wykonawcą nr 8/21/NZ/GN/PS w dniu 24.02.2021 r. na odnowienie pustostanów w budynkach administrowanych przez ZGN Praga – Południe m. st. Warszawy w 2021 na terenie AN-5.

Obecnie Zamawiający otrzymał dodatkowe środki na udzielenie zamówienia publicznego, które polegają na powtórzeniu podobnych robót budowlanych. Zamówienie będzie udzielone dotychczasowemu wykonawcy robót na warunkach określonych ww. umowie.

Zamówienie polegające na powtórzeniu podobnych robót budowlanych zostało przewidziane w SIWZ oraz w ogłoszeniu o zamówieniu dla zamówienia podstawowego i jest zgodne z jego przedmiotem oraz całkowita wartość tego zamówienia została uwzględniona przy obliczaniu jego wartości.

Wartość powtórzonych podobnych robót budowlanych nie przekracza 200% całkowitej wartości umowy.

4.3.) Identyfikator wcześniejszego postępowania lub konkursu:

ZP/PN/Rb/75/20

SEKCJA V ZAWARCIE UMOWY

5.1.) Wykonawca, z którym Zamawiający zamierza zawrzeć umowę:

5.1.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu zamawiający zamierza udzielić zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Zakład Remontowo-Budowlany s.c., Andrzej Bogucki, Adam Bogucki

5.1.1.1.) Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: Zakład Usługowy Instalacje Sanitarne i Budowlane Jerzy Plewik

5.1.2.) Ulica: ul. Międzynarodowa 65 m. 39

5.1.3.) Miejscowość: Warszawa

5.1.4.) Kod pocztowy: 03-922

5.1.5.) Województwo: mazowieckie

5.1.6.) Kraj: Polska


Kierownik Biuletynu Zamówień
Publicznych
Agata Ziemska
- 1863 -