

Wszyscy uczestnicy postępowania

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na **sprawowanie nadzoru autorskiego przy realizacji inwestycji pn. „Przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Rybnej 28 w Warszawie”.**
Nr postępowania ZP/PN/U/110/18.

W związku z pytaniami które wpłynęły od Wykonawcy dotyczącego ww. postępowania, Komisja Przetargowa przedstawia poniżej treści pytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiającego.

Pytanie 1:

Zwracam się z wnioskiem o unieważnienie przetargu, ponieważ przedmiot zamówienia określony został w sposób niejednoznaczny, uniemożliwiający sporządzenie prawidłowej kalkulacji oferty, poprzez niemożliwy do oszacowania zakres prac które należy wykonać w ramach realizacji tego zamówienia.

Odpowiedź na pytanie 1:

Zamawiający nie widzi podstaw do unieważniania przetargu. Zakres przedmiotu zamówienia jest jednoznacznie opisany w SIWZ

Pytanie 2:

Zwracam się z wnioskiem o dokonanie wielobranżowej oceny dokumentacji projektowej tej inwestycji. Załączona ocena dokumentacji nie jest wystarczająca, ponieważ została ograniczona tylko do oceny dokumentacji w branży konstrukcji.

Odpowiedź na pytanie 2:

Zamawiający wykonał tylko ocenę projektu branży konstrukcyjnej, brak jest podstaw do wykonania oceny dokumentacji wielobranżowej.

Pytanie 3:

Zwracam się z wnioskiem o ogłoszenie przetargu na wykonanie dokumentacji projektowej planowanej inwestycji spełniającej wymagania wykonania wielobranżowej oceny.

Odpowiedź na pytanie 3:

Zamawiający nie widzi podstaw do zlecenia wykonania oceny dokumentacji projektu wielobranżowego.

Pytanie 4:

Zwracam się z wnioskiem o uzyskanie zmiany decyzji pozwolenia na budowę w zakresie wykonanej dokumentacji zamiennej.

Odpowiedź na pytanie 4:

Zamawiający nie widzi podstaw do uzyskiwania zmiany decyzji pozwolenia na budowę. Zgodnie z OPZ w zakresie Wykonawcy jest poprawianie błędów

projektowych oraz w przypadku wprowadzenia zmian stanowiących istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego i pozwolenia na budowę/roboty budowlane, Wykonawca obowiązany jest własnym staraniem i na własny koszt doprowadzić do zgodności z obowiązującym prawem (sporządzenie projektu zamiennego, uzgodnienia, pozwolenie na budowę/roboty budowlane lub zgłoszenie).

Pytanie 5:

Zwracam się z wnioskiem o ogłoszenie ponownego przetargu na sprawowanie nadzoru autorskiego w ramach inwestycji przebudowa budynku Rybna 28.

Odpowiedź na pytanie 5:

Zamawiający nie widzi podstaw do ogłaszania ponownego przetargu na sprawowanie nadzoru autorskiego.

Wykonana dokumentacja spełnia wymogi Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie jakie obowiązywały na dzień złożenia wniosku w dniu 20.10.2017r o zatwierdzenie projektu budowlanego i wydanie decyzji o pozwolenia na budowę dla inwestycji obejmującej przebudowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Rybnej 28 w Warszawie na działkach nr 40/3, 38/1 w obrębie 3-02-06. Załącznikiem do projektu budowlanego jest tom II ekspertyza techniczna uzgodniona przez Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej dopuszczająca zastosowane rozwiązania niezgodne z warunkami technicznymi.

Poprawianie błędów projektowych, nanoszenia poprawek lub uzupełnień do dokumentacji projektowej jak rozwiązanie kominów na dachu, zejścia do piwnicy, ogniomur itp. wpisuje się w zakres obowiązków opisany w zamówieniu.

Termin składania i otwarcia ofert pozostaje bez zmian.

Kierownik Działu Zamówień
Publicznych

Agata Ziemska
- 1863 -