

**Do wszystkich  
uczestników postępowania**

**Dotyczy:** postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn. „Centrum Lokalne Lubelska 30/32 w Warszawie” realizowanego w ramach projektu pn. „Rewitalizacja – wspólna sprawa” współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej z Funduszu Spójności w ramach programu Operacyjnego Pomoc Techniczna na lata 2014 – 2020 - Nr postępowania: ZP/PN/U/22/19.

W związku z pytaniami które wpłynęły od Wykonawców dotyczącymi ww. postępowania, na podstawie art. 12a i 38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2018 r. poz. 1986 ze zm.), Komisja Przetargowa przedstawia poniżej treść pytań wraz z wyjaśnieniem Zamawiającego.

**Pytanie nr 1:**

Zwracam się z uprzejmą prośbą o zmianę zapisu SIWZ pkt 16.2.2.a

**z:**

"Wykonawca musi wykazać, że wykonał należycie w okresie **ostatnich 3 lat** przed upływem składania ofert , a jeżeli okres prowadzenia jest krótszy , to w tym okresie, co najmniej 2 usługi obejmujące swoim zakresem....."

**na:**

"Wykonawca musi wykazać, że wykonał należycie w okresie **ostatnich 5 lat** przed upływem składania ofert , a jeżeli okres prowadzenia jest krótszy , to w tym okresie, co najmniej 2 usługi obejmujące swoim zakresem....."

**Odpowiedź na pytanie nr 1:**

Zamawiający nie wyraża zgody na wydłużenie okresu wykonanych usług określonych w pkt 16.2.2.a SIWZ.

Po ponownym przeanalizowaniu warunku zdolności technicznej lub zawodowej określonej w SIWZ, dokonanym w wyniku zadanego pytania, Zamawiający zmienia (zmniejsza) wymaganą powierzchnię terenu z min.5.000 m<sup>2</sup>, na: min. 2.000 m<sup>2</sup>.

W związku ze zmniejszeniem w/w powierzchni, zmienia się:

- treść pkt. 16.2.2.a) i 16.2.2.b) SIWZ (dot. warunku zdolności technicznej lub zawodowej), oraz
- kryterium Doświadczenie głównego projektanta (w specjalności architektonicznej) (D), określonego w pkt. 22.1.3) SIWZ,

w następujący sposób:



➤ **pkt. 16.2.2.a SIWZ otrzymuje brzmienie:**

W celu potwierdzenia spełnienia warunku zdolności technicznej lub zawodowej Zamawiający wymaga:

wykaz usług, Wykonawca musi wykazać, że wykonał należycie w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie, co najmniej 2 usługi obejmujące swoim zakresem wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowo - kosztorysowej w zakresie obejmującym projekty przestrzeni publicznej np. place, rynki, skwery, parki, tereny rekreacyjno – wypoczynkowe lub projekty zagospodarowania terenu o charakterze rekreacyjno – wypoczynkowym o powierzchni terenu objętego opracowaniem – co najmniej 2.000 m<sup>2</sup> każda z usług,

➤ **pkt. 16.2.2.b SIWZ otrzymuje brzmienie:**

W celu potwierdzenia spełnienia warunku zdolności technicznej lub zawodowej Zamawiający wymaga:

wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za wykonanie dokumentacji projektowej, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

Warunek ten zostanie uznany za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że dysponuje osobami w tym co najmniej:

- 1 osobą przewidzianą do projektowania posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej i aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej Izby Samorządu Zawodowego,  
*Osoba ta będzie pełnić funkcję głównego projektanta.*  
Wskazany projektant musiał wykonać samodzielnie i prawidłowo co najmniej dwie dokumentacje projektowo – kosztorysowe w zakresie architektonicznym w zakresie obejmującym projekty przestrzeni publicznej np. place, rynki, skwery, parki, tereny rekreacyjno – wypoczynkowe lub projekty zagospodarowania terenu o charakterze rekreacyjno – wypoczynkowym o powierzchni terenu objętego opracowaniem min. 2.000 m<sup>2</sup> każda z dokumentacji, w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert,
- 1 osobą przewidzianą do projektowania posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej Izby Samorządu Zawodowego,
- 1 osobą przewidzianą do projektowania posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych i aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej Izby Samorządu Zawodowego,
- 1 osobą przewidzianą do projektowania posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych i aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej Izby Samorządu Zawodowego,
- 1 osobą przewidzianą do projektowania posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności architektura krajobrazu.

Zamawiający uzna potwierdzenie spełnienia warunków, w przypadku, gdy Wykonawca będzie dysponować mniejszą, łączną liczbą osób niż wskazana powyżej (np. 1 zamiast 5) pod warunkiem, że osoby którymi dysponuje

Wykonawca będą posiadały łącznie wszystkie wymienione powyżej uprawnienia i doświadczenie.

**UWAGA:**

Osoby proponowane do pełnienia funkcji projektanta muszą posiadać uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie wystarczające do wykonywania tych funkcji w odniesieniu do usług projektowania objętych zamówieniem i odpowiadające wymaganiom określonym w ustawie – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające wymaganiom określonym w ustawie o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tj. Dz.U. z 2016 r., poz. 1725 z późn. zm.).

W przypadku uprawnień budowlanych wydanych na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów - uprawnienia muszą obejmować zakres zamówienia. W przypadku, gdy Wykonawca wykazuje osoby, które nabyły kwalifikacje wymagane do wykonywania działalności w budownictwie poza terytorium RP, osoby te muszą posiadać decyzje w sprawie uznania kwalifikacji w danej branży budowlanej zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016 r., poz. 65) lub posiadać prawo do świadczenia usług transgranicznych zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1725 z późn. zm.).

➤ **pkt. 22.1.3. SIWZ otrzymuje brzmienie:**

Doświadczenie głównego projektanta (w specjalności architektonicznej) (D) – według następującego wzoru:

samodzielne i prawidłowe wykonanie 2 dokumentacji – 0 pkt

samodzielne i prawidłowe wykonanie 3 dokumentacji – 5 pkt

samodzielne i prawidłowe wykonanie 4 dokumentacji – 10 pkt

samodzielne i prawidłowe wykonanie 5 lub więcej dokumentacji – 20 pkt

Przez wykonanie dokumentacji rozumiane jest samodzielne i prawidłowe wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej w zakresie architektonicznym, w zakresie obejmującym projekty przestrzeni publicznej np. place, rynki, skwery, parki, tereny rekreacyjno – wypoczynkowe lub projekty zagospodarowania terenu o charakterze rekreacyjno – wypoczynkowym o powierzchni terenu objętego opracowaniem min. 2.000 m<sup>2</sup> każda z dokumentacji - w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert.

(Uwaga: w przypadku wskazania liczby dokumentacji - należy wypełnić Załącznik nr 12 do SIWZ).

Z tytułu kryterium doświadczenie głównego projektanta Wykonawca może uzyskać maksymalnie 20 pkt.

**W związku z powyższym zmienia się również zapis (dot. wielkości m<sup>2</sup>):**

— **Wykazu usług - w kol.7 (Załącznik nr 4 do SIWZ )**

— **Wykazu osób - w kol.8 (Załącznik nr 5 do SIWZ )**

— **Wykazu doświadczenia projektanta (w specjalności architektonicznej) (D) – w kol.8 (Załącznik nr 12 do SIWZ).**

**Pytanie nr 2:**

Czy Wykonawca przygotowuje jakąkolwiek dokumentację związaną z budynkiem przy ul. Lubelskiej 30/32? Czy skoro Zamawiający posiada pozwolenie na remont i przebudowę, a roboty budowlane rozpoczęły się, z budynkiem nie będą już związane żadne zmiany?

**Odpowiedź na pytanie nr 2:**

Zamawiający nie przewiduje zmian związanych z budynkiem. Przedmiotem zamówienia jest projekt zagospodarowania terenu dookoła budynku.

**Pytanie nr 3:**

Czy celem jest zaadaptowanie koncepcji 1, (wprowadzając jak najmniej zmian), do zatwierdzonego projektu PZT, czy możliwa jest większa dowolność projektowa?

Jeśli do zadań Wykonawcy należą projekty prac terenowych, zieleni i przebudowy układu komunikacyjnego, a w efekcie wykonanie zamiennego PZT, jaka jest rola 3 załączonych koncepcji? W jak dużym stopniu należy je uwzględniać?

**Odpowiedź na pytanie nr 3:**

Celem jest wypracowanie koncepcji na podstawie wariantu I zgodnie z MPZP, uwzględniając w niej atrakcyjne fragmenty pozostałych, przy czym należy zachować istniejący układ komunikacyjny z uwagi na drogi pożarowe oraz kwestię uzgodnień.

**Pytanie nr 4:**

W punkcie II podpunkt 3 Opisu Przedmiotu Zamówienia wymagany jest oryginał decyzji zmieniającej pozwolenie na przebudowę i remont budynku przy ul. Lubelskiej 30/32. Czy mowa tu jedynie o zamiennym PZT (z uwzględnieniem nowego projektu prac terenowych, zieleni i przebudowy układu komunikacyjnego)?

**Odpowiedź na pytanie nr 4:**

Uzyskanie decyzji zmieniającej pozwolenie na przebudowę i remont budynku przy ul. Lubelskiej 30/32 wynika ze zmiany projektu zagospodarowania terenu.

**W załączeniu:**

- Zmodyfikowany (zmieniony) "Wykaz usług" - Załącznik nr 4 do SIWZ,
- Zmodyfikowany (zmieniony) "Wykaz osób" - Załącznik nr 5 do SIWZ,
- Zmodyfikowany (zmieniony) "Wykaz doświadczenia projektanta (w specjalności architektonicznej)" (D) – Załącznik nr 12 do SIWZ.

**UWAGA****Zmiana terminu składania i otwarcia ofert:**

Informujemy, o przedłużeniu terminu składania i otwarcia ofert.

Termin składania ofert upływa w dniu **11.04.2019 r. o godz. 10<sup>00</sup>**.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **11.04.2019 r. o godz. 11<sup>00</sup>**.

Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia **11.04.2019 r. do godz. 10<sup>00</sup>**.

Kierownik Działu Zamówień  
Publicznych

  
- 1863 -



**WYKAZ usług (po zmianie siwz)**

w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie **ostatnich trzech lat** przed upływem terminu składania ofert

| Lp.   | Nazwa i adres wykonawcy usług | Rodzaj i zakres usług:<br>(należy uwzględnić rodzaje zadań wymagane warunkami udziału w postępowaniu, zgodnie pkt 16. 2. a) SIWZ): | Rodzaj wykonanej dokumentacji:<br><br>Wskazać czy projekt wskazany w kol. 3 obejmował wielobranżową dokumentację projektowo – kosztorysową: | Termin wykonania usług:       |                   | Wskazać powierzchnię terenu objętego opracowaniem (min. 2.000 m <sup>2</sup> ) | Adres inwestycji której dokumentacja dotyczyła: | Podmiot (Zamawiający) na rzecz którego usługa została wykonana:             |
|-------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
|       |                               |                                                                                                                                    |                                                                                                                                             | termin wykonania dokumentacji | dzień/miesiąc/rok |                                                                                |                                                 |                                                                             |
| Kol.1 | Kol.2                         | Kol.3                                                                                                                              | Kol.4                                                                                                                                       | Kol.5                         | Kol.6             | Kol.7                                                                          | Kol.8                                           | Kol.9                                                                       |
| 1     |                               |                                                                                                                                    | TAK / NIE *<br><br>* Niepotrzebne skreślić                                                                                                  |                               |                   | .....m <sup>2</sup>                                                            |                                                 | Nazwa Zamawiającego:....<br>.....<br>.....<br>Adres:.....<br>.....<br>..... |
| 2     |                               |                                                                                                                                    | TAK / NIE *<br><br>* Niepotrzebne skreślić                                                                                                  |                               |                   | .....m <sup>2</sup>                                                            |                                                 | Nazwa Zamawiającego:....<br>.....<br>.....<br>Adres:.....<br>.....<br>..... |

dn.....

..... podpis i pieczęć inna uprawnionego(-ych) przedstawiciela(-li) firmy wykonawcy

**Załącznik nr 4 do SIWZ  
Nr sprawy ZP/PN/U/22/19**

|       |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                  |
|-------|--|--|--|--|--|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ..... |  |  |  |  |  |  |  |  | Nazwa<br>Zamawiającego:....<br>.....<br>.....<br>.....<br>Adres:.....<br>.....<br>.....<br>..... |
| ..... |  |  |  |  |  |  |  |  | Nazwa<br>Zamawiającego:....<br>.....<br>.....<br>.....<br>Adres:.....<br>.....<br>.....<br>..... |
| ..... |  |  |  |  |  |  |  |  | Nazwa<br>Zamawiającego:....<br>.....<br>.....<br>.....<br>Adres:.....<br>.....<br>.....<br>..... |

Do wykazu należy zaliczyć dowody dotyczące czy usługi te zostały wykonane w sposób należyty oraz prawidłowo ukończone.

Art. 297 § 1 Kodeks Karny: Kto, w celu uzyskania dla siebie lub kogo innego (...) przedkłada podrobiony, przerobiony, poświadczający nieprawdę albo niezetelny dokument albo niezetelne, pisemne oświadczenie dotyczące okoliczności o istotnym znaczeniu dla uzyskania (...) zamówienia, podlega karze pozbawienia wolności od 3 miesięcy do 5 lat

dn.....

**.....**

**podpis i pieczęć imienna uprawnionego(-ych) przedstawiciela(-li) firmy wykonawcy**



dn.....

.....  
..... podpis i pieczęć imienna uprawnionego(-ych) przedstawiciela (-i) firmy wykonawcy



**WYKAZ OSÓB na spełnienie warunków**  
którymi dysponuje podmiot składający ofertę i które będą uczestniczyły w wykonaniu zamówienia

| Lp.   | Imię i nazwisko | Funkcja przy realizacji zamówienia | uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie          |                                                                                                                           | wykształcenie | Podstawa do dysponowania osobą (należy podać rodzaj umowy, zobowiązania |
|-------|-----------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------|
|       |                 |                                    | Nr uprawnień<br>lub<br>Nr<br>evidencyjny<br>IZBY samorządu<br>zawodowego | w specjalności                                                                                                            |               |                                                                         |
| Kol.1 | Kol.2           | Kol.3                              | Kol.4                                                                    | Kol.5                                                                                                                     | Kol.6         | Kol.7                                                                   |
| 2     |                 | Projektant                         | Nr uprawnień:.....<br>Nr Izby:.....                                      | konstrukcyjno-budowlanej                                                                                                  |               |                                                                         |
| 3     |                 | Projektant                         | Nr uprawnień:.....<br>Nr Izby:.....                                      | instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych |               |                                                                         |
| 4     |                 | Projektant                         | Nr uprawnień:.....<br>Nr Izby:.....                                      | instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych                               |               |                                                                         |
| 5     |                 | projektant                         | Nr uprawnień:.....<br>(nr dyplomu)                                       | architektura krajobrazu                                                                                                   |               |                                                                         |

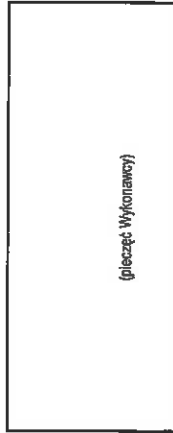
**OŚWIADCZENIE**

Ja ..... (imię i nazwisko) oświadczam, że wszystkie osoby wymienione w powyższym wykazie posiadają wiedzę i wymagane uprawnienia oraz będą wykonywać przedmiotowe zamówienie.

Art. 297 § 1 Kodeks Karny: Kto, w celu uzyskania dla siebie lub kogo innego (...) przedkłada podobiony, przerobiony, poświadczający nieprawdę albo nierzetelny dokument albo nierzetelne, pisemne oświadczenie dotyczące okoliczności o istotnym znaczeniu dla uzyskania (...) zamówienia, podlega karze pozbawienia wolności od 3 miesięcy do 5 lat

dn.....

..... podpis i pieczęć imienna uprawnionego(-ych) przedstawiciela(-li) firmy wykonawcy



WYKAZ (po zmianie siwz)

(D) Wykaz Doświadczenia projektanta: tj. LICZBA dokumentacji projektowo-kosztorysowych wykonanych przez głównego PROJEKTANTA (architekta):

| Lp. | Imię i nazwisko | Funkcja przy realizacji zamówienia                  | uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie |                   | Doświadczenie projektanta (architekta) |                                                                       |                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                             | Podstawa do dysponowania a osobą rodzącą umowy, zobowiązania |
|-----|-----------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
|     |                 |                                                     | Nr uprawnień oraz Nr ewidencyjny                                | w specjalności    | Rodzaj wykonanej dokumentacji:         | Wskazać zakres wykonanej dokumentacji (wskazanej w kol. 6).           | Wskazać powierzchnię terenu objętego opracowaniem (min. 2.000 m <sup>2</sup> ) (dot. dokumentacji wskazanej w kol. 6 i 7). | Wskazać Termin wykonania dokumentacji w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert (wskazanej w kol 6-8) Oraz (wskazać adres inwestycji której dokumentacja dotyczyła oraz adres i nazwę Zamawiającego: |                                                              |
| 1   | Kol.2           | Kol.3                                               | Kol.4                                                           | Kol.5             | Kol.6                                  | Kol.7                                                                 | Kol.8                                                                                                                      | Kol.9                                                                                                                                                                                                                       | Kol.10                                                       |
| 1   |                 | Projektant (pełnienie funkcji głównego projektanta) | Nr uprawnień:<br>.....<br>Nr Izby:.....                         | Architektonicznej | TAK / NIE *<br>* Niepotrzebne skreślić | Wskazać zakres:<br>.....<br>.....<br>.....<br>.....<br>.....<br>..... | m <sup>2</sup><br>.....                                                                                                    | Data:<br>Rozpoczęcia: .....<br>Zakończenia: .....<br>Adres inwestycji: .....<br>Nazwa i adres Zamawiającego: .....                                                                                                          |                                                              |

dn.....

..... podpis i pieczęć imienia uprawnionego(-ych) przedstawiciela(-li) firmy wykonawcy



|   |  |  |  |  |                                                          |                                                                                                                   |                           |                                                                                                                                                                                     |
|---|--|--|--|--|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2 |  |  |  |  | <p>TAK / NIE *</p> <p><i>* Niepotrzebne skreślić</i></p> | <p>Wskazać zakres:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> | <p>.....m<sup>2</sup></p> | <p><u>Data:</u> Rozpoczęcia: .....</p> <p>i zakończenia: .....</p> <p><u>Adres inwestycji:</u> .....</p> <p>.....</p> <p><u>Nazwa i adres Zamawiającego:</u> .....</p> <p>.....</p> |
| 3 |  |  |  |  | <p>TAK / NIE *</p> <p><i>* Niepotrzebne skreślić</i></p> | <p>Wskazać zakres:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> | <p>.....m<sup>2</sup></p> | <p><u>Data:</u> Rozpoczęcia: .....</p> <p>i zakończenia: .....</p> <p><u>Adres inwestycji:</u> .....</p> <p>.....</p> <p><u>Nazwa i adres Zamawiającego:</u> .....</p> <p>.....</p> |
| 4 |  |  |  |  | <p>TAK / NIE *</p> <p><i>* Niepotrzebne skreślić</i></p> | <p>Wskazać zakres:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> | <p>.....m<sup>2</sup></p> | <p><u>Data:</u> Rozpoczęcia: .....</p> <p>i zakończenia: .....</p> <p><u>Adres inwestycji:</u> .....</p> <p>.....</p> <p><u>Nazwa i adres Zamawiającego:</u> .....</p> <p>.....</p> |

dn.....

..... podpis i pieczęć imienna uprawnionego(-ych) przedstawiciela(-it) firmy wykonawcy



