



**Zakład Gospodarowania Nieruchomościami
w Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy**

ul. Walewska 4, 04-022 Warszawa, tel. 22 277 30 82, 22 277 30 83, 22 277 30 01
kancelaria@zgnpragapld.pl, pragapld.um.warszawa.pl/zgn

WP/2023/00011988/K/041572/KM

Warszawa, dnia 04.10.2023 r.

Sprawa: ZP/PO/U/40/23

Wszyscy zainteresowani

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest **pełnienie nadzoru inwestorskiego przy realizacji inwestycji pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i garażem podziemnym w rejonie ulic Komorska Łukowska Kawcza na dz. ew. nr 163/6 z obrębu 3-05-09 w Warszawie”.**

Nr postępowania: ZP/PO/U/40/23

Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy, przedstawia poniżej treść pytań, które wpłynęły od Wykonawcy wraz z odpowiedziami:

Pytanie I:

Wnosimy o usunięcie zapisu zawartego w Specyfikacji Warunków Zamówienia:

„16. Kryteria selekcji w pkt. 3) za każdą sytuację nienależytego wykonania zamówienia pociągającą konieczność samooczyszczenia Wykonawcy zgodnie z art. 110 Pzp: - 20 pkt.”

W ocenie Wykonawcy taki tryb oceny jest niezgodny z zasadami dotyczącymi samooczyszczenia. Podmiot, który korzysta z instytucji samooczyszczenia nie może być oceniany negatywnie. Narusza to równość Wykonawców w postępowaniu o udzielenie Zamówienia Publicznego.

Odpowiedź na pytanie I:

Zamawiający nie zgadza się na usunięcie pkt 16.3 Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Zamawiający dodaje do Specyfikacji Warunków Zamówienia pkt 16.4 o następującej treści:

„Wykonawca, który nie złoży wykazu doświadczenia w zakresie pełnienia usług nadzoru inwestorskiego o którym mowa w pkt. 17.2.4. SWZ w ramach kryterium selekcji otrzyma 0 pkt, oraz nie zostanie zaproszony do złożenia oferty. Wyżej wymieniony wykaz nie podlega uzupełnieniu.”.

Wszelkie informacje dotyczące niniejszego zamówienia uzyskują Państwo pod numerem telefonu: **(22) 277 30 23** oraz e-mail: **zamowienia.publiczne@zgnpragapld.pl**

Zamawiający dodaje do Specyfikacji Warunków Zamówienia pkt 16.5 o następującej treści:

„Jeżeli dwóch lub więcej Wykonawców w ramach kryterium selekcji uzyska taką samą liczbę punktów, o miejscu w rankingu otrzymanych punktów będzie decydowała data zakończenia inwestycji. Zamawiający dla ustalenia miejsca Wykonawców w rankingu otrzymanych punktów będzie brał pod uwagę inwestycję ukończoną najbliżej terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu.”.

Zamawiający dodaje do Specyfikacji Warunków Zamówienia pkt 16.6 o następującej treści:

„Wykonawca, który w ramach kryterium selekcji będzie powoływał się na zasoby podmiotu trzeciego otrzyma 0 pkt za inwestycje wykonane przez podmiot trzeci na którego zasoby będzie się powoływać.”.

Ponadto Zamawiający wprowadza zmiany w zapisach Wzoru umowy (stanowiącego załącznik nr 12 do SWZ) w następujący sposób:

§ 11 ust 7 Wzoru umowy otrzymuje brzmienie:

„Zgodnie z art. 436 pkt 4 lit. b ustawy Prawo zamówień publicznych ceny częściowe wskazane w ofercie podlegają zmianie w przypadku zmiany:

- 1) stawki podatku od towarów i usług w zakresie w jakim dany towar lub usługa jest wykorzystywany bezpośrednio do realizacji przedmiotu umowy,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 4) objęcia pracownika, w zakresie w jakim jest zatrudniony przy realizacji zamówienia, pracowniczym planem kapitałowym, o którym mowa w art. 1 ustawy z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, o nie więcej niż kwotę wpłaty podstawowej finansowanej przez Wykonawcę,
 - 5) wysokości wpłaty podstawowej wpłacanej przez Wykonawcę na pracowniczy plan kapitałowy, o którym mowa w art. 1 ustawy z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, pracownika, w zakresie w jakim jest zatrudniony przy realizacji zamówienia,
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę i nie będą zrekompensowane waloryzacją, o której mowa w ust. 13.”.

§ 11 ust 13 Wzoru umowy otrzymuje brzmienie:

„Ceny częściowe wskazane w ofercie Wykonawcy, podlegają zmianie (wzrostowi albo obniżeniu) w przypadku zmiany przeciętnego wynagrodzenia miesięcznego brutto w sektorze przedsiębiorstw publikowanego przez GUS o wskaźnik wyliczony wg wzoru:

$$W = 0,1 + 0,9 * (P1 / P0)$$

gdzie:

W – wskaźnik waloryzacji,

P0 – przeciętne wynagrodzenie miesięczne brutto w sektorze przedsiębiorstw w miesiącu bazowym,

P1 – przeciętne wynagrodzenie miesięczne brutto w sektorze przedsiębiorstw na koniec okresu.”.

§ 11 ust 14 Wzoru umowy otrzymuje brzmienie:

„Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w ust. 13, dokonuje się:

- 1) w przypadku pierwszej waloryzacji gdy skumulowana, procentowa zmiana (wzrost albo obniżenie) przeciętnego wynagrodzenia miesięcznego brutto w sektorze przedsiębiorstw, począwszy od pierwszego, pełnego miesiąca kalendarzowego od daty zawarcia umowy albo terminu składania ofert (w przypadku, o którym mowa w art. 439 ust. 3 Prawa zamówień publicznych) wynosi, na moment dokonywania waloryzacji, więcej niż 8,0 %,
- 2) w przypadku każdej kolejnej waloryzacji po upływie 6 miesięcy od poprzedniej waloryzacji, przy czym za miesiąc bazowy, o którym mowa w ust. 13, przyjmuje się pierwszy pełen miesiąc kalendarzowy od daty ostatniej waloryzacji;
- 3) na podstawie wniosku złożonego przez jedną ze stron nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy albo terminu składania ofert (w przypadku, o którym mowa w art. 439 ust. 3 Prawa zamówień publicznych) bądź daty ostatniej waloryzacji. Waloryzacja nie może dotyczyć wynagrodzenia Wykonawcy za usługi wykonane przed datą złożenia wniosku przy czym:
 - a) wynagrodzenia za etap 1, 2 i 4 podlegają waloryzacji w ten sposób, że przez wskaźnik waloryzacji przemnaża się jedynie część wynagrodzenia przypadającą proporcjonalnie (w stosunku do całego okresu wykonania usługi w danym etapie) na okres objęty waloryzacją,
 - b) wynagrodzenie za etap 3 podlega waloryzacji w ten sposób, że wynagrodzenie miesięczne za nadzór inwestorski przemnaża się przez wskaźnik waloryzacji, także w przypadku, gdy miesiąc wykonywania nadzoru nad robotami tylko częściowo mieści się w okresie objętym waloryzacją,

- 4) na podstawie formularza ofertowego wraz z kalkulacją cenową, uwzględniającego zwaloryzowane ceny jednostkowe.”.

§ 11 ust 15 Wzoru umowy otrzymuje brzmienie:

„Na podstawie art. 439 ust. 2 pkt 4 Prawa zamówień publicznych, Zamawiający określa maksymalną dopuszczalną wartość zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy w całym okresie realizacji zamówienia, w wyniku zastosowania postanowień, o których mowa w ust. 13 – 14, na poziomie 20% szacowanej łącznej wysokości wynagrodzenia brutto, o której mowa w §6 ust. 1, z zastrzeżeniem maksymalnej wartości zobowiązania określonej w §6 ust. 2.”.

§ 11 ust 16 Wzoru umowy otrzymuje brzmienie:

„Waloryzacja może polegać na wstecznym przeliczeniu wartości złożonej faktury i złożeniu jej korekty, jeśli faktura obejmuje wynagrodzenie za usługi wykonane po dacie złożenia wniosku a przed dokonaniem waloryzacji.”.

Zmiana terminu składania i otwarcia wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu:

Jednocześnie informujemy, o przedłużeniu terminu składania i otwarcia wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu.

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu upływa w dniu:

20.10.2023 r., o godz. 11:00.

Otwarcie wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu nastąpi w dniu:

20.10.2023 r., godz. 12:00.

Podstawa prawna: art. 143 ust. 5 oraz art. 135 ust. 6 ust ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych.

Załącznik:

Sprostowanie ogłoszenia o zamówieniu.

Kierownik Działu Zamówień
Publicznych
Agata Ziemska
- 1863 -