



**Zakład Gospodarowania Nieruchomościami
w Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy**

ul. Walewska 4, 04-022 Warszawa, tel. 22 277 30 82, 22 277 30 83, 22 277 30 01
kancelaria@zgnpragapl.d.pl, pragapl.d.um.warszawa.pl/zgn

WP/2023/00014732/K/050725/NZ/MM

Warszawa, dnia 05.12.2023 r.

Sprawa: ZP/TP/Rb/67/23

Wszyscy zainteresowani

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego którego przedmiotem jest **wykonanie audytu energetycznego, opracowanie dokumentacji projektowej oraz budowa – wymiana instalacji wod-kan, instalacji gazu, instalacji centralnego ogrzewania i modernizacja jednofunkcyjnego węzła cieplnego wraz z doposażeniem w moduł cwu w budynku przy ulicy Grochowskiej 280 w Warszawie.**

Nr postępowania: ZP/TP/Rb/67/23.

Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy, przedstawia poniżej treść pytania, które wpłynęło od Wykonawcy wraz z odpowiedzią:

Pytanie 1:

Czy Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca będzie dysponował 1 osobą przewidzianą do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej w zamian za osobę z uprawnieniami konstrukcyjno-budowlanymi? Zakres uprawnień architektonicznych obejmuje prace projektowe dotyczące remontu pomieszczenia węzła cieplnego.

Odpowiedź na pytanie 1:

W odpowiedzi na pytanie, Zamawiający zmienia treść Specyfikacji Warunków Zamówienia (pkt. 14.2.2b), który otrzymuje następujące (nowe) brzmienie:

„w celu potwierdzenia spełnienia warunku zdolności technicznej lub zawodowej Zamawiający wymaga: wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za projektowanie i kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie

czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Warunek ten zostanie uznany za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że dysponuje osobami w tym **co najmniej**:

- **1 osobą przewidzianą do projektowania posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej lub konstrukcyjno-budowlanej przynależącą do właściwej Izby Samorządu Zawodowego,**
- 1 osobą przewidzianą do projektowania posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych przynależącą do właściwej Izby Samorządu Zawodowego;

Wskazany projektant musiał wykonać samodzielnie co najmniej:

- dwie dokumentacje projektowe dotyczące wykonania projektu instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody,
 - dwie dokumentacje projektowe dotyczące wykonania technologii i automatyki dwufunkcyjnego węzła cieplnego,
- 1 osobą przewidzianą do projektowania posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych przynależącą do właściwej Izby Samorządu Zawodowego;

Wskazany projektant musiał wykonać samodzielnie co najmniej:

- jedną dokumentację projektową dotyczącą wykonania projektu instalacji elektrycznej dwufunkcyjnego węzła cieplnego,
- 1 osobą przewidzianą do sporządzenia audytu energetycznego, która wykonała samodzielnie co najmniej:
 - jeden audyt energetyczny,

- 1 osobą przewidzianą do pełnienia funkcji kierownika budowy posiadającą uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej Izby Samorządu Zawodowego;
- 1 osobą przewidzianą do pełnienia funkcji kierownika robót posiadającą uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych przynależącą do właściwej Izby Samorządu Zawodowego,
- 1 osobą przewidzianą do pełnienia funkcji kierownika robót posiadającą uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej Izby Samorządu Zawodowego.

Zamawiający uzna potwierdzenie spełnienia warunków, w przypadku, gdy Wykonawca będzie dysponować mniejszą, łączną liczbą osób niż wskazana powyżej (np. 4 zamiast 7) pod warunkiem, że osoby którymi dysponuje Wykonawca będą posiadały łącznie wszystkie wymienione powyżej uprawnienia i doświadczenie,

oraz

- 2 (dwoma) robotnikami wykwalifikowanymi, tj:
 - 1 robotnikiem wykwalifikowanym w specjalności urządzeń i instalacji gazowych posiadającym aktualne świadectwo kwalifikacyjne typu „D” grupa 3,
 - 1 robotnikiem wykwalifikowanym w specjalności urządzeń i instalacji gazowych posiadającym aktualne świadectwo kwalifikacyjne typu „E” grupa 3,

Zamawiający uzna potwierdzenie spełnienia warunku w przypadku, gdy Wykonawca będzie dysponował mniejszą, łączną liczbą robotników wykwalifikowanych niż wskazana powyżej (1 robotnik zamiast 2 robotników) pod warunkiem, że robotnik którym dysponuje Wykonawca będzie posiadał łącznie oba rodzaje wymienionych powyżej uprawnień (tj. typu „E” grupa 3 i typu „D” grupa 3);

- 2 (dwoma) robotnikami wykwalifikowanymi, tj:
 - 1 robotnikiem wykwalifikowanym w specjalności instalacyjnej elektrycznej posiadającym aktualne świadectwo kwalifikacyjne typu „E” grupa 1,
 - 1 robotnikiem wykwalifikowanym w specjalności instalacyjnej elektrycznej posiadającym aktualne świadectwo kwalifikacyjne typu „D” grupa 1,

Zamawiający uzna potwierdzenie spełnienia warunku w przypadku, gdy Wykonawca będzie dysponował mniejszą, łączną liczbą robotników wykwalifikowanych niż wskazana powyżej (1 robotnik zamiast 2 robotników) pod warunkiem, że robotnik którym dysponuje Wykonawca będzie posiadał łącznie oba rodzaje wymienionych powyżej uprawnień (tj. typu „E” grupa 1 i typu „D” grupa 1);

- 3 robotnikami wykwalifikowanymi w specjalności instalacji sanitarnej,
- 1 robotnikiem wykwalifikowanym w specjalności ogólnobudowlanej.

Osoby proponowane do pełnienia funkcji projektanta, kierownika budowy i robót musi posiadać uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie wystarczające do wykonywania tych funkcji w odniesieniu do robót objętych zamówieniem i odpowiadające wymaganiom określonym w ustawie – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające wymaganiom określonym w ustawie o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 551 z późn. zm.).

Wszelkie informacje dotyczące niniejszego zamówienia uzyskają Państwo pod numerem telefonu: (22) 277 30 25 oraz e-mail: zamowienia.publiczne@zgnpragapld.pl

W przypadku, gdy Wykonawca wykazuje osoby, które nabyły kwalifikacje wymagane do wykonywania działalności w budownictwie poza terytorium RP, osoby te muszą posiadać decyzje w sprawie uznania kwalifikacji w danej branży budowlanej zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 334 z późn. zm) lub posiadać prawo do świadczenia usług transgranicznych zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 551 z późn. zm,)”.

Zmiana terminu składania i otwarcia ofert:

Jednocześnie informujemy, o przedłużeniu terminu składania i otwarcia ofert

Termin składania ofert upływa w dniu **11.12.2023 r. o godz. 10⁰⁰**.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **11.12.2023 r. o godz. 11⁰⁰**.

Wadium należy wnieść najpóźniej **do 11.12.2023 r. do godz. 10⁰⁰**.

Termin związania ofertą upływa w dniu **09.01.2024 r.**

Podstawa prawna: art. 286 ust. 3 w zw. z art. 286 ust. 1 i art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych).

p.o. Dyrektora
Dorota Żurkowska
- 2327 -

Główny Specjalista
Mariola Matusik
- 1566 -

Wszelkie informacje dotyczące niniejszego zamówienia uzyskają Państwo pod numerem telefonu: (22) 277 30 25 oraz e-mail: zamowienia.publiczne@zgnpragapld.pl