

Wzór umowy Nr .../18/NZ/GN/PS

zawarta w dniu2018 w Warszawie, pomiędzy:

Miastem Stołecznym Warszawa, Pl. Bankowy 3/5, 00 – 950 Warszawa, NIP: 525-22-48-481, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 02.07.2012 r. nr GP-IX.0052.2545.2012 przez **Janusza Gronkiewicza** – Dyrektora Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Południe m. st. Warszawy

a

.....,NIP.....REGON.....,
zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez.....

została zawarta po przeprowadzeniu postępowania w trybie przetargu nieograniczonego (ZP/PN/U/124/18) na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm., zwanej dalej: „Prawo zamówień publicznych”), umowa o następującej treści.

§ 1**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego przy realizacji inwestycji pn. „Przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Rybnej 28 w Warszawie”.
2. Sprawowanie nadzoru autorskiego dotyczy wszystkich branż projektu.
3. Przedmiot umowy obejmuje wykonywanie nadzoru autorskiego stosownie do art. 20 ust. 1 pkt. 4 Prawa budowlanego, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym Załącznik nr 2 do umowy, a także w sposób zgodny z umową zawartą przez Zamawiającego z wykonawcą robót budowlanych oraz wynikający z zaistniałych potrzeb rozwiązywania problemów wynikłych na tle realizacji zadania.
4. Obowiązki Wykonawcy obejmują w szczególności:
 - 1) nadzór nad zgodnością wykonawstwa z dokumentacją projektową w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych, technologicznych, materiałowych i doboru urządzeń,
 - 2) wyjaśnianie wątpliwości Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych powstałych w toku realizacji poprzez dodatkowe informacje i opracowania, w tym: obliczeń, rysunków roboczych, uszczegółowienia rysunków wykonawczych, nanoszenia poprawek lub uzupełnień na dokumentację projektową,
 - 3) uzgadnianie z Zamawiającym i wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów, urządzeń, konstrukcji, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych, jednak o jakości i standardzie nie niższych niż przewidziano w dokumentacji projektowej,
 - 4) opiniowanie przedstawionych przez wykonawcę robót lub zamawiającego propozycji rozwiązań zamiennych lub ich przedstawianie w przypadku niemożności zastosowania

rozwiązań występujących w dokumentacji projektowej lub gdy ich zastosowanie jest nie-
ekonomiczne lub nieefektywne w świetle aktualnej wiedzy technicznej i zasad sztuki bu-
dowlanej, a koszt zastosowania nowych nie zwiększy kosztów zadania z zastrzeżeniem,
że każde z rozwiązań musi być zaakceptowane przez Zamawiającego,

- 5) ocenę parametrów lub wyników szczegółowych badań materiałów, urządzeń i konstruk-
cji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i obowiązującymi
przepisami,
 - 6) wprowadzanie niezbędnych zmian rozwiązań projektowych, sprawdzeń oraz obliczeń –
na żądanie Zamawiającego,
 - 7) udział w naradach i komisjach technicznych, próbach instalacji i procedurach rozruchu
oraz końcowym odbiorze zadania,
 - 8) poprawianie błędów projektowych, wykonywanie obliczeń, likwidację kolizji między
branżami lub uzupełnienia rysunków, detali bądź opisu technologii wykonania nie za-
wartych w dokumentacji projektowej.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej
umowy z należytą starannością i na zasadzie zapewnienia najwyższej jakości usług. Działal-
nia jego w ramach nadzoru autorskiego nie mogą powodować przeszkód i opóźnień w rea-
lizacji zadania.
6. W przypadku wprowadzenia zmian stanowiących istotne odstępstwo od zatwierdzonego
projektu i pozwolenia na budowę/roboty budowlane, Wykonawca obowiązany jest własnym
staraniem i na własny koszt doprowadzić do zgodności z obowiązującym prawem (sporzą-
dzenie projektu zamiennego, uzgodnienia, pozwolenie na budowę/roboty budowlane lub
zgłoszenie remontowe), mając na uwadze postanowienie ust 3.
7. Wykonawca obowiązany jest przedstawić Zamawiającemu skutki finansowe proponowa-
nych zmian w dokumentacji w stosunku do rozwiązań poprzednich i uzyskać protokolarną
zgody Zamawiającego na ich wprowadzenie. Wykonawca poniesie wszelkie skutki finan-
sowe zmian, które wprowadził bez wiedzy i zgody Zamawiającego, jak również wynikają-
cych z ust. 4 pkt 8.

§ 2

Termin

Nadzór autorski sprawowany będzie począwszy od dnia podpisania umowy i trwał będzie nie-
przerwanie do zakończenia odbioru końcowego robót budowlanych i uzyskania ostatecznego
pozwolenia na użytkowanie albo legalizacji użytkowania w trybie art. 54 Prawa budowlanego
nie dłużej jednak niż 4 lata od podpisania umowy.

§ 3

Realizacja umowy

1. W przypadku etapowania robót postanowienia niniejszej umowy odnoszą się w całości do
każdego z etapów, przy czym Zamawiający obowiązany jest na piśmie poinformować Wy-
konawcę o zakresie i terminie realizacji etapu (etapów) oraz o wykonawcy robót budowla-
nych i sprawującym nadzór inwestorski tego etapu (etapów).
2. Wykonawca pełnić będzie nadzór autorski, uczestnicząc w czynnościach wymagających
nadzoru wynikających z postępu robót, a także na każde wezwanie Zamawiającego lub dzia-
łającego w jego imieniu Inspektora nadzoru, przy czym:
 - 1) przez pobyt rozumie się sprawowanie nadzoru autorskiego na i poza terenem budowy -
jeżeli wynika to z potrzeb realizacji zadania; w takim przypadku za teren pełnienia nad-
zoru będzie uznawana siedziba Wykonawcy, Zamawiającego, wykonawcy robót budow-
lanych, dostawcy materiałów, maszyn lub urządzeń,
 - 2) pobyty powinny odbywać się nie rzadziej niż raz w tygodniu,

- 3) czynności o których mowa w § 1 ust. 4 pkt 2 i 3, powinny nastąpić nie później niż w następnym dniu roboczym po zgłoszeniu, a w odniesieniu do czynności, o których mowa w § 1 ust. 4 pkt 4, w ciągu trzech dni roboczych, a w przypadkach szczególnie skomplikowanych w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, z uwzględnieniem zasad ustalonych w § 1 ust. 5.
- 4) czas reakcji od wezwania Zamawiającego do przyjazdu projektanta właściwej specjalności na budowę wynosi godzin.

§ 4

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie całego przedmiotu umowy na kwotę ryczałtową brutto zł. (słownie: 00/100) na co składa się kwota netto zł (słownie: 00/100) i VAT naliczany po stawce % w kwocie zł (słownie: 00/100) zgodnie z ofertą stanowiącą **Załącznik nr 1** do umowy.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 stanowi całkowitą zapłatę za kompletne wykonanie zamówienia.
3. **Z zastrzeżeniem § 7 ust. 6 – 11**, Wynagrodzenie Wykonawcy i jego części nie podlegają waloryzacji.
4. Wynagrodzenie ulega pomniejszeniu o kwotę podatku VAT, którego rozliczenie, w wyniku zawarcia i realizacji umowy, jest obowiązkiem Zamawiającego. Wykonawca informuje Zamawiającego w każdym czasie czy realizacja zamówienia nie powoduje powstania po stronie Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania.

§ 5

Płatności wynagrodzenia

1. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1, dokonywana będzie w okresach miesięcznych - do wysokości 70% wynagrodzenia umownego – w wysokości proporcjonalnej do rzeczowo-finansowego zaawansowania robót budowlanych – po wystawieniu prawidłowej faktury, w terminie 21 dni od jej doręczenia Zamawiającemu. Fakturę końcową Wykonawca może wystawić po procedurze odbioru końcowego robót budowlanych.
2. Zapłata ostatniej transzy (30 %) wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1, nastąpi po uzyskaniu ostatecznego pozwolenia na użytkowanie albo legalizacji użytkowania w trybie art. 54 Prawa budowlanego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia do 10 dnia następnego miesiąca, faktury VAT.
4. Wykonawca wskazuje w fakturach:
 - 1) jako nabywcę usługi/towarów: Miasto Stołeczne Warszawa z siedzibą w Warszawie (00-950) przy Placu Bankowym 3/5, NIP 5252248481,
 - 2) jako odbiorcę (płatnika) faktury: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Południe z siedzibą w Warszawie (04-022) przy ul. Walewska 4,
 - 3) wraz z nazwą wykonanej usługi/dostawy/robót nr umowy z której wynika płatność.
5. Zamawiający płaci za fakturę przelewem ze swojego konta na konto Wykonawcy w terminie do 21 dni od daty złożenia prawidłowo wypełnionej faktury VAT wraz z kompletem dokumentacji rozliczeniowej z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
6. Wykonawca oświadcza, że wskazany w ust. 4 rachunek bankowy jest rachunkiem służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.

7. Zamawiający zastrzega sobie odpowiednie wydłużenie terminu płatności w przypadku niezłożenia faktury w terminie, o którym mowa w ust. 1, w razie związanego z tym braku środków na wypłatę wynagrodzenia.
8. Za datę dokonania płatności uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą płatności.
9. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie. Zgoda ta musi być udzielona na piśmie, pod rygorem nieważności.

§ 6

Nadzór wykonania umowy

1. Osobą nadzorującą umowę i odbierającą przedmiot umowy ze strony Zamawiającego będzie:
2. Wykonawca wyznacza następujące osoby do pełnienia nadzoru autorskiego:
 - 1) w branży architektonicznej: nr upr. .;
 - 2) w branży konstrukcyjno - budowlanej: nr upr. .;
 - 3) w branży sanitarnej:..... nr upr.;
 - 4) w branży elektrycznej: nr upr.;
3. Wykonawca oświadcza, że osoby, które w jego imieniu będą wykonywały poszczególne prace będące przedmiotem niniejszej umowy, posiadają stosowne kwalifikacje i uprawnienia w zakresie powierzonych obowiązków. Ponadto, osoby bezpośrednio pracujące na budowie w zakresie prowadzenia nadzoru autorskiego, posiadają aktualne badania lekarskie dopuszczające do pracy oraz stosowne przeszkolenia w zakresie BHP.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób, którymi będzie się posługiwał przy wykonywaniu umowy, tak jak za własne działania lub zaniechania. Osoby, o których mowa powyżej nie mogą być traktowane jako pracownicy Zamawiającego.
5. Strony dopuszczają możliwość zmiany osób wyszczególnionych w ust. 1 – 2. Zmiana ta może nastąpić po pisemnym powiadomieniu Stron i nie stanowi zmiany warunków umowy.
6. W przypadku zmiany osób wskazanych w ust. 2, do pisemnego powiadomienia muszą być dołączone kopie uprawnień tego samego rodzaju i potwierdzających doświadczenie nie mniejsze niż to, które były wymagane lub zostało objęte ofertą w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
7. Osoby, o których mowa w ust. 1 – 2, nie mają upoważnienia do dokonywania jakichkolwiek **zmian umowy**.
8. Wykonawca jest zobowiązany do działania w ramach umowy z zachowaniem lojalności wobec Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany poinformować Zamawiającego o wszelkich okolicznościach, które mogą powodować po jego stronie konflikt interesów pomiędzy Zamawiającym a innymi podmiotami biorącymi udział w inwestycji, w szczególności z projektantem i Wykonawcą.
9. W stosunku do osób, które ze strony Wykonawcy będą wykonywać czynności w ramach nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji przez Wykonawcę, w szczególności w stosunku do inspektorów nadzoru autorskiego lub kandydatów proponowanych do pełnienia tych funkcji, nie mogą zachodzić żadne z poniższych przesłanek:
 - 1) pozostawanie w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub są związane z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli z wykonawcą robót budowlanych, ich zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawcy robót budowlanych (powyższe dotyczy również podwykonawców robót budowlanych),

- 2) pozostawanie w okresie trzech lat przed dniem zawarcia umowy w stosunku pracy lub zlecenia z wykonawcą robót budowlanych, pozostawanie w tym okresie członkami organów zarządzających, lub organów nadzorczych wykonawcy robót budowlanych (powyższe dotyczy również podwykonawców robót budowlanych),
 - 3) pozostawanie z wykonawcą robót budowlanych w takim stosunku prawnym lub faktycznym w taki sposób, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności tych osób (powyższe dotyczy również podwykonawców robót budowlanych).
10. W przypadku, gdy w stosunku do osób, o których mowa w ust. 9, znajdą określone w tych przepisach przesłanki, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować o tym fakcie Zamawiającego. Osoby te zobowiązane są powstrzymać się od dokonywania jakichkolwiek dalszych czynności, z wyłączeniem czynności niecierpiących zwłoki, których zaniechanie mogłoby spowodować szkodę po stronie Zamawiającego lub właścicieli sąsiadujących nieruchomości bądź też niebezpieczeństwo dla osób biorących udział przy realizacji inwestycji.
 11. Wykonawca w przypadku, o którym mowa w ust. 9 będzie obowiązany niezwłocznie przedstawić Zamawiającemu innego kandydata do pełnienia danej funkcji.

§ 7

Rozwiązanie umowy, odstąpienia od umowy i wypowiedzenie umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy, w całości albo w części, w przypadku:
 - 1) określonym w art. 145 ust. 1 Prawa zamówień publicznych,
 - 2) braku możliwości zapewnienia nadzoru autorskiego przez Wykonawcę lub nierzetelnego wykonywania tego nadzoru, w szczególności w sposób niezgodny z umową.
2. Zamawiający ma prawo do rozwiązania umowy za wypowiedzeniem ze skutkiem natychmiastowym gdy:
 - 1) Wykonawca, pomimo jednokrotnych pisemnych zastrzeżeń osoby/osób nadzorującej wykonanie przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego, wykonuje przedmiot umowy w sposób nienależyty, narusza postanowienia umowy oraz przepisy prawa, realizuje usługi niezgodnie z umową,
 - 2) nastąpił brak kontaktu z osobą odpowiedzialną za nadzór usług ze strony Wykonawcy przez okres kolejnych 5 dni,
 - 3) Wykonawca nie dotrzymuje terminu realizacji umowy,
 - 4) Wykonawca nie będzie w stanie zapewnić sprawowania nadzoru autorskiego przez osoby, o których mowa w § 1 ust. 2,
 - 5) Wykonawca utracił status prawny przedsiębiorcy, zaprzestał faktycznie prowadzenia działalności gospodarczej,
 - 6) Wykonawca przystąpił do likwidacji lub ogłoszono w stosunku do niego upadłość, o czym Wykonawca zobowiązuje się poinformować Zamawiającego w terminie 3 dni,
 - 7) Wykonawca złożył w toku postępowania o udzielenie zamówienia stanowiącego przedmiot umowy albo w trakcie jego realizacji dokumenty lub oświadczenia, które zawierały informacje nieprawdziwe.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy poprzez zmianę sposobu wykonania jej przedmiotu lub wydłużenie czasu jej wykonania w przypadku:
 - 1) reorganizacji ZGN – zmiana może polegać na rezygnacji z wykonania określonego zakresu przedmiotu umowy ze stosownym (proporcjonalnym) obniżeniem wynagrodzenia, na odmiennym uregulowaniu kwestii związanych z nadzorem nad wykonywaniem umowy, zmianie adresów oraz sposobu i terminu składania faktur w zakresie uregulowanym w § 5 ust. 4,

- 2) zmiany terminu umowy w przypadku opóźnień jednostek zewnętrznych w wydaniu decyzji, o okres opóźnienia powyżej maksymalnego dopuszczalnego terminu wydania decyzji, jeżeli nie nastąpiło to z winy Wykonawcy,
 - 3) braku możliwości zapewnienia nadzoru autorskiego przez Wykonawcę – zmiana może polegać na rezygnacji ze zlecenia pełnienia nadzoru autorskiego z proporcjonalnym obniżeniem wynagrodzenia,
 - 4) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami – zmiana może polegać na rezygnacji z wykonania określonego zakresu przedmiotu umowy ze stosownym (proporcjonalnym) obniżeniem wynagrodzenia lub na wydłużeniu terminu realizacji umowy o okres, w którym realizacja umowy nie była możliwa.
4. Siła wyższa to zdarzenie, którego strony nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec ani któremu nie mogą przeciwdziałać, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie w części lub w całości jego zobowiązań umownych, a w szczególności:
- 1) wojna, działania wojenne, terroryzm, rewolucja, przewrót wojskowy lub cywilny, ruchy, akty wandalizmu,
 - 2) klęski żywiołowe, jak huragany, powodzie, trzęsienie ziemi, gradobicie,
 - 3) bunt, niepokoje, strajki, okupacje budowy przez osoby inne niż pracownicy wykonawcy i jego podwykonawców.
5. Zmiany postanowień umowy strony mogą dokonać w drodze porozumienia w każdym czasie, w przypadku:
- 1) zmiany nazwy, NIP i Regonu Wykonawcy, jeżeli nie powoduje to zmiany Wykonawcy,
 - 2) zmiany zakresu usług Podwykonawcy lub zgłoszenia udziału Podwykonawcy.
6. Zgodnie z art. 142 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych wartość wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 podlega zmianie w przypadku zmiany:
- 1) stawki podatku od towarów i usług w zakresie w jakim dany towar lub usługa jest wykorzystywany bezpośrednio do realizacji przedmiotu umowy,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnej stawki godzinowej,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
7. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy odpowiada różnicy kosztów wykonania zamówienia wynikłej ze zmian wskazanych w ust. 7 pkt 1 – 3.
8. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian o których mowa w ust. 7.
9. Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku. Wykonawca winien wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na wzrost kosztów wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia.
10. Zamawiający może wystąpić do Wykonawcy z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia w przypadku wystąpienia zmian, o których mowa w ust. 7, jeżeli obniżają one koszty wykonania zamówienia.
11. Wykonawca jest zobowiązany informować Zamawiającego o takich zmianach, w zakresie o którym mowa w ust. 7, które obniżają koszty wykonania zamówienia. Wykonawca przedstawia wszelkie dokumenty niezbędne dla określenia obniżki ww. kosztów.
12. W przypadku niewykonywania albo nienależytego wykonywania umowy Zamawiający, bez konieczności uzyskania orzeczenia sądu, może zlecić na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy wykonanie w całości lub części obowiązków Wykonawcy przez podmioty trzecie bez utraty uprawnień wynikających z umowy. Przed zleceniem zastępczego wykonania Zamawiający wyznaczy termin do usunięcia naruszenia przez Wykonawcę.

13. W przypadku niewykonywania umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie, Zamawiający ma prawo, zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt 4 lit. „a” Prawa zamówień publicznych, zrealizować umowę za pomocą innego wykonawcy. Wykonawca niniejszym wyraża zgodę na przejęcie zobowiązań wynikających z umowy (wejście w dług) przez innego wykonawcę, wskazanego przez Zamawiającego (dalej: „wykonawca wskazany”), bez jej wypowiedzania. Wykonawca niniejszym upoważnia wykonawcę wskazanego do otrzymywania należności wynikających z umowy (przelew wierzytelności). Wykonawcy nie przysługuje w takiej sytuacji wynagrodzenie za usługi, których nie wykonał. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar, do których przesłanki naliczenia zaistniały przed przejęciem długu przez wykonawcę wskazanego.
14. Wykonawcy wskazanemu przysługuje wynagrodzenie na zasadach wynikających z umowy w proporcji do wykonanej części przedmiotu zamówienia.

§ 8

Zasady odpowiedzialności za szkodę

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe z nienależytego wykonania lub niewykonania umowy.
2. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody wynikłe ze skutecznych prawnie roszczeń podwykonawcy wobec Zamawiającego związanych z realizacją umowy i wynikających z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy.
3. Wykonawcę obciążają wszelkie dodatkowe koszty, które powstały z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy. Dotyczy to również wszelkich wydatków (w tym kosztów obsługi prawnej) związanych z roszczeniami osób trzecich wynikłymi z niewykonania lub nienależytego wykonywania przez niego umowy.
4. Z tytułu rozwiązania umowy za wypowiedzeniem ze skutkiem natychmiastowym albo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonej w § 4 ust. 1.
5. Strony ustalają kary umowne przysługujące od Wykonawcy Zamawiającemu z następujących tytułów i w podanych wysokościach:
 - 1) 0,5% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto umowy określonej w § 4 ust. 1, za brak udziału w czynnościach o których mowa w § 3 ust. 2,
 - 2) 0,1 % wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w dostarczeniu faktury VAT,
 - 3) 0,1 % wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w terminie określonym w § 3 ust. 2 pkt 3.
 - 4) 100,00 zł za każdą rozpoczętą godzinę nie stawienia się projektanta właściwej specjalności na budowie.
6. Zamawiający nie nalicza kar umownych, o których mowa w ust. 5, jeśli Wykonawca wykaże, że opóźnienie lub zdarzenie uzasadniające karę wynika z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub siły wyższej.
7. W przypadku gdy to samo zdarzenie wyczerpuje przesłanki naliczenia różnych kar Zamawiający nalicza tylko wyższą karę.
8. Kary umowne są należne także w przypadku odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia, niezależnie od przyczyn odstąpienia lub wypowiedzenia.
9. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych i kosztów wykonania zastępczego z należnego wynagrodzenia lub zabezpieczenia.
10. Zamawiający ma prawo żądać odszkodowania na zasadach ogólnych przewyższających wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 9

Doręczenia

1. Wszelkie pisma kierowane do stron będą doręczane:
 - 1) Zamawiającemu na adres: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Południe, ul. Walewska 4, 04-022 Warszawa,
 - 2) Wykonawcy na adres:
2. Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadomienia o każdej zmianie adresu wskazanego w pkt. 1. Powiadomienie winno być pod rygorem nieważności dokonane w formie pisemnej i doręczone stronie osobiście za pisemnym potwierdzeniem odbioru lub listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru. Powiadomienie jest skuteczne od chwili jego otrzymania przez stronę, do której jest adresowane lub w przypadku wysłania listem poleconym, 14 – go dnia od daty nadania pisma.
3. Zaniechanie powyższego obowiązku powoduje, że pismo wysłane na adres wskazany w pkt. 1 uznaje się za doręczone.
4. Przekazywanie informacji związanych z realizacją umowy niezmienną jej treści, w szczególności odmowa dokonania odbioru wadliwej dokumentacji, żądanie wykonania poprawek i uzupełnień dokumentacji lub zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń odnośnie nienależytego wykonania umowy może nastąpić za pośrednictwem poczty elektronicznej na podany adres e-mail Wykonawcy :
5. Przekazanie informacji dokonane drogą elektroniczną jest skuteczne z chwilą wysłania na wskazany przez Wykonawcę adres e-mail.
6. Wykonawca niezwłocznie potwierdza otrzymanie informacji, o której mowa w ust. 4.

§ 10

Przetwarzanie i ochrona danych osobowych

1. Zamawiający oświadcza, że realizuje obowiązki administratora danych osobowych określone w przepisach rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: „RODO”) oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
2. Wykonawca zapewnia przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych zgodnie z przepisami RODO oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych (m. in. ustawa z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych – Dz. U. z 2018 r. poz. 1000). Zakres powierzonych Wykonawcy, w trybie art. 28 RODO, danych osobowych, które podlegają przetworzeniu w kategorii autor projektu:
 - 1) imię i nazwisko (ewentualnie nazwa firmy), adres geograficzny
 - 2) wykształcenie i uprawnienia z numerami ewidencyjnymi.
3. Wykonawca będzie przetwarzał powierzone na podstawie umowy dane osobowe wyłącznie w celu realizacji umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się przy przetwarzaniu danych osobowych do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa, odpowiadający ryzyku związanemu z przetwarzaniem danych osobowych, o którym mowa w art. 32 RODO oraz wydanych na jego podstawie krajowych przepisów z zakresu ochrony danych osobowych.
5. Wykonawca zobowiązuje się do nadania stosownych upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji umowy oraz będzie prowadził i aktualizował ich rejestr.

6. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy, o której mowa w art. 28 ust. 3 lit. „b” RODO, przetwarzanych danych osobowych, a w szczególności nieudostępniania ich innym podmiotom, także w postaci zagregowanych danych statystycznych, zarówno podczas trwania umowy, jak i po jej ustaniu.
7. Wykonawca może powierzyć dane osobowe do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy oraz po uzyskaniu uprzedniej zgody Zamawiającego, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Podwykonawca winien spełniać te same wymogi i obowiązki, jakie zostały nałożone na Wykonawcę, w szczególności w zakresie gwarancji ochrony powierzonych danych osobowych.
9. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za niewywiązywanie się przez podwykonawcę ze spoczywających na nim obowiązków ochrony danych.
10. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie Zamawiającego, chyba, że obowiązek taki nakłada na Wykonawcę prawo Unii Europejskiej lub prawo państwa członkowskiego UE, któremu podlega Wykonawca. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Wykonawca informuje Zamawiającego, o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.
11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przetwarzanie danych osobowych niezgodnie z treścią umowy, RODO lub wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
12. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do natychmiastowego, nie później jednak niż w ciągu 24 godzin, powiadomienia Zamawiającego o próbie lub naruszeniu poufności powierzonych danych osobowych.
13. Wykonawca umożliwi Zamawiającemu lub podmiotowi upoważnionemu przez Zamawiającego, w każdym czasie, przeprowadzenie kontroli procesu przetwarzania i ochrony danych osobowych. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
14. Wykonawca po zakończeniu umowy usunie wszelkie dane osobowe uzyskane na jej podstawie oraz wszelkie ich istniejące kopie w terminie 7 dni. Po wykonaniu zobowiązania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie o usunięciu danych.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy będzie wykonany:
 - 1) osobiście,
 - 2) z udziałem podwykonawcy w następującym zakresie:.....

W przypadku powierzenia wykonania zamówienia podwykonawcy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy w takim zakresie jakby wykonywał przedmiot umowy samodzielnie.
2. W przypadku zlecenia podwykonawstwa, Wykonawca każdorazowo informuje Zamawiającego z jakim podmiotem i w jakim zakresie będzie wykonywał podwykonawstwo.
3. W razie powstania sporu związanego z wykonywaniem niniejszej umowy strony będą dążyć do jego polubownego rozwiązania.
4. Właściwym sądem do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, że treść umowy jest informacją publiczną w rozumieniu ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U.

z 2016 r. poz. 1764 z późn. zm.). Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie zawartych w umowie danych osobowych i informacji handlowych.

6. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 380 z późn. zm.). Zmiany postanowień umowy mogą być dokonane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem § 6 ust. 4.
7. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach: trzy egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:

- 1) załącznik nr 1 – formularz oferty,
- 2) załącznik nr 2 – opis przedmiotu zamówienia.

ZAMAWIAJĄCY

.....

WYKONAWCA

.....