



**Zakład Gospodarowania Nieruchomościami
w Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy**

ul. Walewska 4, 04-022 Warszawa, tel. 22 277 30 82, 22 277 30 83, 22 277 30 01
kancelaria@zgnpragapld.pl, pragapld.um.warszawa.pl/zgn

WP/2023/00002399/K/007853/NZ/KM

Warszawa, dnia 16.02.2023 r.

Sprawa: ZP/TP/Rb/8/23

Wszyscy zainteresowani

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego którego przedmiotem jest **przebudowa budynku w zakresie wykonania wewnętrznego szybu wraz z dostarczeniem i montażem windy w budynku przy ul. Mycielskiego 20 w Warszawie.**

Nr postępowania: **ZP/TP/Rb/8/23**

Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy, przedstawia poniżej treść pytań, które wpłynęły od Wykonawcy wraz z odpowiedziami:

Pytanie I:

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę wymagań dotyczących zabezpieczenia należytego wykonania umowy i tym samym zmniejszenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy z 5% ceny całkowitej podanej w ofercie na 3%.

Odpowiedź na pytanie I:

Zamawiający nie zgadza się na wyżej wymienioną zmianę.

Pytanie II:

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę zapisu wymagań ujętych w SWZ dot. referencji z: „co najmniej 1 robotę budowlaną polegającą na robotach remontowych budynku mieszkalnego wielorodzinnego, użyteczności publicznej lub budynku zamieszkania zbiorowego o powierzchni całkowitej budynku min. 300 m2 w zakres której wchodził:

- remont lub przebudowa budynku o wartości robót wynoszącej min. 310.000,00 zł brutto,
- budowa lub wymiana windy wewnętrznej lub zewnętrznej o wartości robót wynoszącej min. 110.000,00 zł brutto,
- roboty żelbetowe o wartości robót, wynoszącą min. 35.000,00 zł brutto”.

Wszelkie informacje dotyczące niniejszego zamówienia uzyskują Państwo pod numerem telefonu: (22) 277 30 23 oraz e-mail: zamowienia.publiczne@zgnpragapld.pl

Na: „co najmniej 1 robotę budowlaną polegającą na robotach remontowych, przebudowie lub budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego, użyteczności publicznej lub budynku zamieszkania zbiorowego o powierzchni całkowitej budynku min. 300 m² w zakres której wchodził:

- remont lub przebudowa budynku o wartości robót wynoszącej min. 310.000,00 zł brutto,
- budowa lub wymiana windy wewnętrznej lub zewnętrznej o wartości robót wynoszącej min. 110.000,00 zł brutto,
- roboty żelbetowe o wartości robót, wynoszącą min. 35.000,00 zł brutto”.

Odpowiedź na pytanie II:

Zamawiający nie zgadza się na wyżej wymienioną zmianę. Ponadto Zamawiający informuje, że zgodnie z brzmieniem pkt 14.2.2.a SWZ, w ramach remontu budynku Zamawiający uzna również: modernizację, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę budynku.

Pytanie III:

Sposób procedowania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionym w formie gotówki określa art. 450 ust. 5 ustawy PZP. W związku z powyższym prosimy o informację czy Zamawiający posiada oddzielne konto na przechowywanie ww. środków finansowych oraz informację w jaki sposób będzie ono oprocentowane?

Odpowiedź na pytanie III:

Zgodnie z pkt 32.3.1 SWZ zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie gotówki powinno być wniesione na konto Zamawiającego: 14 1030 1508 0000 0005 5087 8046.

Ponadto Zamawiający oświadcza, że rachunki bankowe ZGN Praga-Południe m.st. Warszawy od dnia 09.06.2020 r. nie są oprocentowane.

Pytanie IV:

Czy Zamawiający przewiduje możliwość częściowego zwrotu zabezpieczenia po wykonaniu części zamówienia zgodnie z art. 453 ust. 4 PZP?

Odpowiedź na pytanie IV:

Zamawiający nie przewiduje możliwość częściowego zwrotu zabezpieczenia po wykonaniu części zamówienia.

Pytanie V:

Zwracamy się do Zamawiającego z prośbą o zmianę zapisów SWZ w zakresie kwalifikacji zawodowych i uprawnień (dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia) tzn. zmniejszenie wymagań dotyczących doświadczenia kierownika budowy specjalności konstrukcyjnobudowlanej z 5 lat na 1 rok.

Odpowiedź na pytanie V:

Zamawiający nie zgadza się na wyżej wymienioną zmianę.

Pytanie VI:

W związku z prowadzonym postępowaniem zwracamy się z wnioskiem o przesunięcie terminu składania ofert o dwa tygodnie tj. do dnia 10 marca 2023r. Duży stopień skomplikowania zadania wymaga bardzo czasochłonnej analizy. Zaproponowany termin jest to minimalny okres niezbędny do przygotowania rzetelnej wyceny.

Odpowiedź na pytanie VI:

Zamawiający nie zgadza przesunięcie terminu składania ofert o dwa tygodnie.

Załączniki:

1. Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia.

Zmiana terminu składania i otwarcia ofert:

Jednocześnie informujemy, o przedłużeniu terminu składania i otwarcia ofert

Termin składania ofert upływa w dniu **27.02.2023 r. o godz. 10⁰⁰**.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **27.02.2023 r. o godz. 11⁰⁰**.

Wadium należy wnieść najpóźniej **do 27.02.2023 r. do godz. 10⁰⁰**.

Termin związania ofertą upływa w dniu **28.03.2023 r.**

Podstawa prawna: art. 286 ust. 4 w zw. z art. 286 ust. 1 ustawy Pzp. ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych.

Kierownik Działu Zamówień
Publicznych

Agata Ziemska
- 1863 -

