



**ZAKŁAD GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI
W DZIELNICY PRAGA-POŁUDNIE M.ST. WARSZAWY**

ul. Walewska 4, 04-022 Warszawa, tel. 22 277 30 82, 22 277 30 83, 22 277 30 01
kancelaria@zgnpragapld.pl, zgnpragapld.waw.pl

WP/2022/00008993/K/031462/NZ/KM

Warszawa, dnia 20.07.2022 r.

Sprawa: ZP/TP/Rb/33/22

Wszyscy zainteresowani

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego którego przedmiotem jest **przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Drewnickiej 2A w Warszawie.**

Nr postępowania: **ZP/TP/Rb/33/22.**

Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy, przedstawia poniżej treść pytań, które wpłynęły od Wykonawcy wraz z odpowiedzią:

Pytanie I:

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmniejszenie wadium z 40 000,00 zł na 25 000,00 zł.

Odpowiedź na pytanie I:

Zamawiający nie zgadza się na wyżej wymienioną zmianę.

Pytanie II:

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę wymagań dotyczących zabezpieczenia należytego wykonania umowy i tym samym zmniejszenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy z 5% ceny całkowitej podanej w ofercie na 3%.

Odpowiedź na pytanie II:

Zamawiający nie zgadza się na wyżej wymienioną zmianę.

Pytanie III:

Czy Zamawiający wyrazi zgodę aby zgodnie z art. 452. 4 PZP zabezpieczenie było tworzone przez potrącenie z należności, a Wykonawca wniósł z dniem zawarcia umowy zabezpieczenie co najmniej 30% zgodnie z art. 452. 5 PzP?

Odpowiedź na pytanie III:

Zamawiający nie zgadza się na wyżej wymienioną zmianę.

Pytanie IV:

Zgodnie z zapisami SWZ, Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu jako kryterium oceny oferty przyjmuje gwarancję na roboty budowlane. Wykonawcy, którzy zadeklarują w swojej ofercie 72 miesiące gwarancji otrzymają maksymalną liczbę punktów w danym kryterium. W związku z tym, że Towarzystwa Ubezpieczeniowe udzielają maksymalnej gwarancji do 60 miesięcy zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę kryteriów oceny ofert i wyznaczenie 60 miesięcy gwarancji jako maksymalną.

Odpowiedź na pytanie IV:

Zamawiający nie zgadza się na wyżej wymienioną zmianę.

Pytanie V:

Sposób procedowania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionym w formie gotówki określa art. 450 ust. 5 ustawy PZP. W związku z powyższym prosimy o informację czy Zamawiający posiada oddzielne konto na przechowywanie ww. środków finansowych oraz informację w jaki sposób będzie ono oprocentowane?

Odpowiedź na pytanie V:

Zgodnie z pkt 33.2.1 SWZ zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie gotówki powinno być wniesione na konto Zamawiającego: 14 1030 1508 0000 0005 5087 8046.

Ponadto Zamawiający oświadcza, że rachunki bankowe ZGN Praga-Południe m.st. Warszawy od dnia 09.06.2020 r. nie są oprocentowane.

Pytanie VI:

Czy Zamawiający przewiduje możliwość częściowego zwrotu zabezpieczenia po wykonaniu części zamówienia zgodnie z art. 453 ust. 4 PZP?

Odpowiedź na pytanie VI:

Zamawiający nie przewiduje możliwość częściowego zwrotu zabezpieczenia po wykonaniu części zamówienia.

Pytanie VII:

W związku z prowadzonym postępowaniem zwracamy się z wnioskiem o przesunięcie terminu składania ofert o dwa tygodnie tj. do dnia 5 sierpnia 2022. Duży stopień skomplikowania zadania oraz forma rozliczania wymaga bardzo czasochłonnej analizy kosztorysowej. Dynamiczna sytuacja panująca na rynku materiałów budowlanych wymusza na nas szczegółowy przegląd dostępności wyrobów budowlanych oraz prognozowania ich cen przez cały okres trwania inwestycji. Zaproponowany termin jest to minimalny okres niezbędny do przygotowania rzetelnej wyceny.

Odpowiedź na pytanie VII:

Zamawiający zmienia termin składania i otwarcia ofert z dnia 25.07.2022 r. na dzień **04.08.2022 r.**

Załączniki:

1. Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia.

Zmiana terminu składania i otwarcia ofert:

Jednocześnie informujemy, o przedłużeniu terminu składania i otwarcia ofert

Termin składania ofert upływa w dniu **04.08.2022 r. o godz. 10⁰⁰.**

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **04.08.2022 r. o godz. 11⁰⁰.**

Wadium należy wnieść najpóźniej **do 04.08.2022 r. do godz. 10⁰⁰.**

Termin związania ofertą upływa w dniu **02.09.2022 r.**

Podstawa prawna: art. 286 ust. 4 w zw. z art. 286 ust. 1 ustawy Pzp. ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych.

Kierownik Działu Zamówień
Publicznych
[Podpis]
Agnieszka Ziemska
- 1263 -

