



**Zakład Gospodarowania Nieruchomościami
w Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy**

ul. Walewska 4, 04-022 Warszawa, tel. 22 277 30 82, 22 277 30 83, 22 277 30 01
kancelaria@zgnpragapld.pl, pragapld.um.warszawa.pl/zgn

WP/2024/00008852/K/027720/NZ/TN

Warszawa, dnia 17.06.2024 r.

Nr sprawy: ZP/M-25/24

Do wszystkich uczestników postępowania

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego którego przedmiotem jest **wykonanie ekspertyzy budowlano – konstrukcyjnej w zakresie oceny stanu technicznego budynków mieszkalnych wraz z analizą ekonomiczną opłacalności wykonania w nich remontów dla 8 budynków administrowanych przez ZGN w Dzielnicy Praga-Południe m. st. Warszawa.**

Nr postępowania: ZP/M-25/24.

Dział Zamówień Publicznych w imieniu Komisji Przetargowej, przedstawia poniżej treść pytań, które wpłynęły od Wykonawców wraz z odpowiedziami:

Pytanie 1:

Proszę o zmianę zapisu wymogu:

- min. 3 ekspertyz budowlano – konstrukcyjnych w zakresie oceny stanu technicznego budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z analizą ekonomiczną opłacalności wykonania w nich remontów o wartości min. 8.000,00 zł brutto,
na

- min. 3 ekspertyz budowlano – konstrukcyjnych w zakresie oceny stanu technicznego budynku mieszkalnego wielorodzinnego LUB UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ wraz z analizą ekonomiczną opłacalności wykonania w nich remontów o wartości min. 8.000,00 zł brutto.

Wniosek argumentuję tym, że konstrukcje budynków obu funkcji są takie same a wiele budynków, kiedyś mieszkalnych, obecnie pełni funkcję publiczną lub jest częściowo mieszkalna.

Nasza firma może wykazać wiele ekspertyz z ostatnich 3 lat, ale dla czysto mieszkalnego tylko jedną. Jednak jest to niesprawiedliwe i technicznie nieuzasadnione ograniczenie tylko do budynków mieszkalnych wielorodzinnych.

Ekspertyza budynku użyteczności publicznej za 80.000 zł nie jest gorsza od ekspertyzy budynku mieszkalnego za 8.000 zł.

Przez klasyfikację budynków mieszkalnych wielorodzinnych i użyteczności publicznej, Zamawiający rozumie budynki wyszczególnione w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019, poz.1065, z późn. zm.).

Odpowiedź na pytanie 1:

Zamawiający zmienia pkt. 7.1 Specyfikacji Zamówienia, który otrzymuje nową treść:

„Wykonawca musi wykazać się wykonaniem, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, (lub od początku działalności, jeśli jest krótsza), co najmniej trzy ekspertyzy budowlane z ostatnich trzech lat, które obejmują ocenę stanu technicznego budynków i analizę kosztów ich remontów o wartości min. 8.000,00 zł brutto każda. Wymagana jest jedna ekspertyza dla budynku wielorodzinnego i dwie dla budynków wielorodzinnych lub użyteczności publicznej.

*Wszelkie informacje dotyczące niniejszego zamówienia uzyskają Państwo pod numerem telefonu:
(22) 277-30-24 lub mail: zamowienia.publiczne@zgnpragapld.pl*

Przez klasyfikację budynków mieszkalnych wielorodzinnych i użyteczności publicznej, Zamawiający rozumie budynki wyszczególnione w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019, poz.1065, z późn. zm.).”

Pytanie 2:

Czy budynki objęte przetargiem są zamieszkałe ?

Odpowiedź na pytanie 2:

Tak. Budynki objęte przetargiem są zamieszkałe.

Pytanie 3:

Czy dysponujecie Państwo protokołami z przeglądów tych budynków ?

Odpowiedź na pytanie 3:

Tak. Zamawiający dysponuje protokołami z przeglądów budynków objętych przetargiem.

Pytanie 4:

Czy lokatorzy się zgodzą na wykonanie odkrywek elementów budowlanych w ich mieszkaniach ?

Odpowiedź na pytanie 4:

Prace odkrywkowe powinny być wykonywane, o ile to możliwe, poza zamieszkałymi lokalami lub w lokalach, które nie są zamieszkałe.

Pytanie 5:

Czy kompletnie żadną dokumentacją Państwo nie dysponujecie dot. tych budynków ?

Odpowiedź na pytanie 5:

Zamawiający nie dysponuje dokumentacją dotyczącą budynków objętych przetargiem.

Zmiana terminu składania i otwarcia ofert

Jednocześnie informujemy, o przedłużeniu terminu składania i otwarcia ofert.

Termin składania ofert upływa w dniu 24.06.2024 r. o godz. 11:00.

Otwarcie ofert jest niejawne i rozpocznie się w dniu 24.06.2024 r. o godz. 12:00.

Z upoważnienia Dyrektora
Z-ca Dyrektora ds. Technicznych
Marek Czarniecki
- 1901 -

17.06.2024

Wszelkie informacje dotyczące niniejszego zamówienia uzyskaj Państwo pod numerem telefonu:

(22) 277-30-24 lub mail: zamowienia.publiczne@zqnpragapl.pl

Inspektor

Tomasz Najmrocki
- 2332 -

Małgorzata Maluska
- 1966 -

22 01 9090