

MM SECURE DESIGN

MACIEJ MACIĄGA

03-352 Warszawa
NIP 113-20-12-288
tel. 534-385-008

ul. Rembielinska 20 lok.403
Regon: 142825176
m.maciaga79@wp.pl

NAZWA OPRACOWANIE:

**INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO-
BUDOWLANA**

OBIEKT:

**WARSZAWA, BUDYNEK MIESZKALNO-USŁUGOWY,
UL. RYBNA 28.**

ZAWARTOŚĆ:

**INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO-
BUDOWLANA**

INWESTOR:

**ZAKŁAD GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI
W Dzielnicy Praga Południe m.st. WARSZAWY
04-200 WARSZAWA, UL. WALEWSKA 4**



PROJEKTOWAŁ:

mgr inż. Marek Skórzewski

PAŹDZIERNIK	2016	TOM NR	EGZ. NR
-------------	------	--------	---------

ZAWARTOŚĆ OPACOWANIA:

I. OPIS TECHNICZNY

1. Dane ogólne.
 - 1.1. Podstawa opracowania
 - 1.2. Zakres opracowania
 - 1.3. Parametry budynku
2. Usytuowanie budynku
3. Charakterystyka budynku.
4. Zestawienie powierzchni.

II. ZAŁĄCZNIKI:

- Oświadczenie autora opracowania,
- Uprawnienia i przynależność do izby autora opracowania,

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

- | | |
|--------|----------------------|
| Rys.1 | Plan sytuacyjny |
| Rys.2 | Rzut piwnic |
| Rys.3 | Rzut parteru |
| Rys.4 | Rzut pietra 1 |
| Rys.5 | Rzut pietra 2 |
| Rys.6 | Rzut poddasza |
| Rys.7 | Rzut więźby dachowej |
| Rys.8 | Rzut dachu |
| Rys.9 | Przekrój A-A |
| Rys.10 | Elewacja wschodnia |
| Rys.11 | Elewacja zachodnia |

I. OPIS TECHNICZNY.

1. Dane ogólne.

1.1. Podstawa opracowania

Formalną podstawą opracowania inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej jest umowa zawarta pomiędzy biurem projektowym MM SECURE DESIGN Maciej Maciąga z siedzibą w Warszawie przy Aleja 1000-lecia 151 lokal 62, a Zakładem Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga Północ m.st. Warszawy z siedzibą w Warszawie przy ul. Jagiellońskiej 23 na wykonanie inwentaryzacji-architektoniczno budowlanej budynku przy **ul. Rybnej 28**.

1.2. Zakres opracowania

Zakres opracowania stanowi inwentaryzacja architektoniczno-budowlana budynku mieszkalnego w Warszawie przy ul. Rybnej 28, na działce nr 40/1, obręb nr 6642.15003 w dzielnicy Praga Północ.

Inwentaryzację budowlaną wykonano w oparciu o:

- wizję lokalną w terenie,
- pomiary budynku,
- oględziny całości budynku i poszczególnych jego elementów,
- informacje uzyskane w trakcie wizji lokalnej.

Dokumentacja opracowana zgodnie z normami:

- PN-B-01025:2004 -Rysunek budowlany. Oznaczenia graficzne na rysunkach architektoniczno-budowlanych, uwzględniając odniesienia do pozostałych norm w niej zawartych,
- PN-B-01029:2000 – Rysunek budowlany. Zasady wymiarowania na rysunkach architektoniczno-budowlanych,
- PN-B-01027:2002 – Rysunek budowlany. Oznaczenia graficzne stosowane w projektach zagospodarowania działki lub terenu.
- art. 2 ust. 1 pkt 7 oraz art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 150)
- PN-70/B-02365

1.3. Parametry budynku

RYBNA 28	
Pow. użytkowa [m2]	357,41
Pow. wspólna [m2]	247,89
Pow. zabudowy [m2]	180,65
Pow. całkowita [m2]	605,30
Kubatura [m3]	1468,71
Ilość kondygnacji podziemnych	1
Ilość kondygnacji naziemnych	4

2. Usytuowanie budynku.

Działka, na której zlokalizowany jest budynek mieszkalny wielorodzinny położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Budynek mieszkalny usytuowany jest przy ul. Rybnej. Dojazd i dojścia do budynku są utwardzone. Budynek przylega do sąsiednich budynków z dwóch stron.

Teren wokół budynku jest płaski, mało porośnięty roślinnością, śmietnik zlokalizowany jest na podwórzu budynku. Budynek jest podłączony do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej i gazowej. Działka nie jest ogrodzona.

3. Charakterystyka budynku.

Budynek usytuowany jest w linii zabudowy ulicy, w zabudowie zwartej. Wejście do budynku od strony podwórka na klatkę schodową. Jest to budynek mieszkalny, wielorodzinny. Wszystkie kondygnacje są o przeznaczeniu mieszkalnym. Budynek posiada trzy kondygnacje naziemne i poddasze nieużytkowe. Cały budynek jest podpiwniczony.

Fundamenty.

Fundamenty budynku stanowią ławy fundamentowe pod ścianami konstrukcyjnymi, wykonane z cegły ceramicznej pełnej.

Ściany budynku.

Konstrukcję nośną stanowią ściany murowane z cegły ceramicznej, pełnej o układzie podłużnym grubości ścian od 46 do 60 cm. Ściany zewnętrzne, na wyższych kondygnacjach i na poddaszu, częściowo wykonane są z cegły dziurawki. Ściany działowe drewniane.

Kominy.

Wykonane z cegły pełnej na zaprawie cementowo- wapiennej.

Stropy.

Nad piwnicami I nad bramą wykonany jest strop ceglany typu Keina.

Pozostałe stropy w konstrukcji drewnianej, ze ślepym pułapem.

Dach.

Dach dwuspadowy, drewniany, kryty papą na deskowaniu.

Schody wewnętrzne-prefabrykowane.

Ilość klatek schodowych – jedna od strony podwórka.

Liczba lokali w budynku - 11 lokali mieszkalnych.

Tynki i okładziny wewnętrzne - w pomieszczeniach mieszkalnych, użytkowych oraz w komunikacji ściany otynkowane malowane farbą emulsyjną.

Stolarka i elementy ślusarskie - stolarka drzwiowa i okienna mieszana PCV oraz drewniana.

Obróbki blacharskie, balustrady - obróbki blacharskie dachu, podokienniki zewnętrzne, rynny wykonane z blachy ocynkowanej. Rury spustowe z blachy ocynkowanej lub żeliwne.
Balustrady zewnętrzne stalowe.

Elewacja budynku - ściany zewnętrzne otynkowane. Budynek niedocieplony.

Podłogi i posadzki - piwnice: posadzka betonowa, w lokalach - gres, parkiet, wykładzina dywanowa - wg. rysunków inwentaryzacyjnych, na klatce schodowej lastryko.

Instalacje

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje:

- wodno - kanalizacyjną (woda zimna), pobór wody z sieci wodociągowej, odprowadzenie ścieków do miejskiej sieci sanitarnej,
- woda ciepła z piecyków gazowych lub elektrycznych,
- instalację gazową,
- instalację elektryczną,
- instalację odgromową,
- wentylacyjna grawitacyjna.

4. Zestawienia powierzchni.

4.1. PIWNICE:

Lp.	kondygnacja	symbol	nazwa	Pow.[m2]
1	piwnica	W-1.1	Korytarz	10,47
2	piwnica	W-1.2	Pomieszczenie	4,11
3	piwnica	W-1.3	Pomieszczenie	8,52
4	piwnica	W-1.4	Schówek	0,47
5	piwnica	P.1	Kom. Lok.	2,73
6	piwnica	P.2	Kom. Lok.	3,79
7	piwnica	P.3	Kom. Lok.	3,08
8	piwnica	P.4	Kom. Lok.	2,54
9	piwnica	P.5	Kom. Lok.	2,67
10	piwnica	P.6	Kom. Lok.	2,7
11	piwnica	P.7	Kom. Lok.	2,39
12	piwnica	P.8	Kom. Lok.	1,85
13	piwnica	P.9	Kom. Lok.	1,82
14	piwnica	P.10	Kom. Lok.	3,55
SUMA				50,69

4.2. PARTER.

4.2.1. CZĘŚĆ MIESZKALNA:

L.p.	Nr lokalu	Lokalizacja	Powierzchnia użytkowa [m²]						SUMA
			Pokój	Korytarz	Kuchnia	Łazienka	wc	Pow. użyt. lokalu [m²]	
1	1	PARTER	Lokal niedostępny powierzchnia wg danych ZGN					15,80	98,91
2	2		Lokal niedostępny powierzchnia wg danych ZGN					21,05	
3	3		17,64	4,66	9,79		0,87	32,96	
4	4		Lokal niedostępny powierzchnia wg danych ZGN					29,10	

4.2.2. CZĘŚĆ WSPÓLNA:

L.p.	Lokalizacja	nr	Pomieszczenie	Pow.
1	PARTER	K0.	KLATKA SCHODOWA	11,98

4.3. PIĘTRO 1.

4.3.1. CZĘŚĆ MIESZKALNA:

L.p.	Nr lokalu	Lokalizacja	Pokój		Korytarz	Kuchnia	Łazienka	wc	Pow. użyt.k. lokalu [m²]	SUMA	
5	5	I PIETRO	16,83		3,46	5,68		2,50	28,47	127,98	
6	6		Lokal niedostępny powierzchnia wg danych ZGN								35,10
7	7		18,45		4,61	10,02		0,84	33,92		
8	8		14,97	7,02	3,55	3,38		1,57	30,49		

4.3.2. CZĘŚĆ WSPÓLNA:

L.p.	Lokalizacja	nr	Pomieszczenie	Pow.
1	I PIĘTRO	K1.	KLATKA SCHODOWA	12,22

4.4. PIĘTRO 2.

4.4.1. CZĘŚĆ MIESZKALNA:

L.p.	Nr lokalu	Lokalizacja	Powierzchnia użytkowa [m²]									
			Pokój			Korytarz		Kuchnia	Łazienka	wc	Pow. użyt. lokalu [m²]	SUMA
9	9	II PIETRO	17,29		17,24	3,32		8,05		0,79	46,69	130,52
10	10/11		18,82	6,34	8,89	4,62	2,89	9,50		1,52	52,58	
11	12		13,73			8,52		6,72	1,55	0,73	31,25	

4.4.2. CZĘŚĆ WSPÓLNA:

L.p.	Lokalizacja	nr	Pomieszczenie	Pow.
1	II PIĘTRO	K2.	KLATKA SCHODOWA	12,26

4.5. PODDASZE.

4.5.1. CZĘŚĆ WSPÓLNA:

L.p.	Lokalizacja	nr	Pomieszczenie	Pow.	suma
8	PODDASZE	K3.	KLATKA SCHODOWA	12,26	160,75
9		S.1	STRYCH	148,49	

ZESTAWNIENIE DLA KONDYGNACJI:

LOKALIZACJA	POW. UŻYTKOWA	POW. WSPÓLNA	POW. CAŁKOWITA
PIWNICA	0	50,69	50,69
PARTER	98,91	11,97	110,88
1 PIĘTRO	127,98	12,22	140,2
2 PIĘTRO	130,52	12,26	142,78
PODDASZE	0	160,75	160,75
SUMA	357,41	247,89	605,3

II. ZAŁĄCZNIKI:

- Oświadczenie autora opracowania,
- Uprawnienia i przynależność do izby autora opracowania.

Oświadczenie projektanta.

Oświadczam, że niniejsze opracowanie projektowe tj. inwentaryzacja architektoniczno-budowlana budynku położonego w Warszawie przy ul. Rybnej 28 została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Oświadczenie na podstawie art. 20 ust.4 Prawa Budowlanego (Dz.U. Nr 207 z 2003 r. poz. 2016 z późniejszymi zmianami).

mgr inż. Marek Skórzewski
upr. bud. MAZ/0089/POOK/10
październik 2016

Odpis uprawnień projektanta



sygn. akt. MAZ/7131/14/10/K

Warszawa, dnia 21 czerwca 2010 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578 późn. zm.)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:
nadaje**

**Panu Markowi Skórzewskiemu
magistrowi inżynierowi
urodzonemu dnia 20 marca 1979 roku w Warszawie, synowi Hieronima**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr MAZ/0089/POOK/10**

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno – budowlanej**

Szczegółowy zakres uprawnień

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1/ projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2/ sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na mocy § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności konstrukcyjno – budowlanej.

III. Na mocy § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
sporządzania projektu architektoniczno – budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu.

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstepuje się od uzasadnienia decyzji.

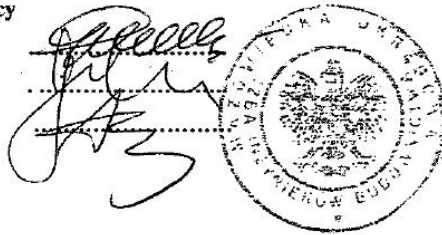
POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający

- 1/ mgr inż. Zygmunt Garwoliński
- 2/ mgr inż. Leszek Ganowicz
- 3/ mgr inż. Hanna Bałaj



Otrzymują:

1. Pan Marek Skórzewski
ul. P. Nerudy 5 m. 12
01-926 Warszawa
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a

Odpis zaświadczenia projektanta



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-6JP-W2Z-RYY *

Pan MAREK SKÓRZEWSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/0859/07
adres zamieszkania ul. P.NERUDY 5 M 12, 01-926 WARSZAWA
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-10-01 do 2017-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-09-09 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

Rys.1	Plan sytuacyjny
Rys.2	Rzut piwnic
Rys.3	Rzut parteru
Rys.4	Rzut pietra 1
Rys.5	Rzut pietra 2
Rys.6	Rzut poddasza
Rys.7	Rzut więźby dachowej
Rys.8	Rzut dachu
Rys.9	Przekrój A-A
Rys.10	Elewacja wschodnia
Rys.11	Elewacja zachodnia

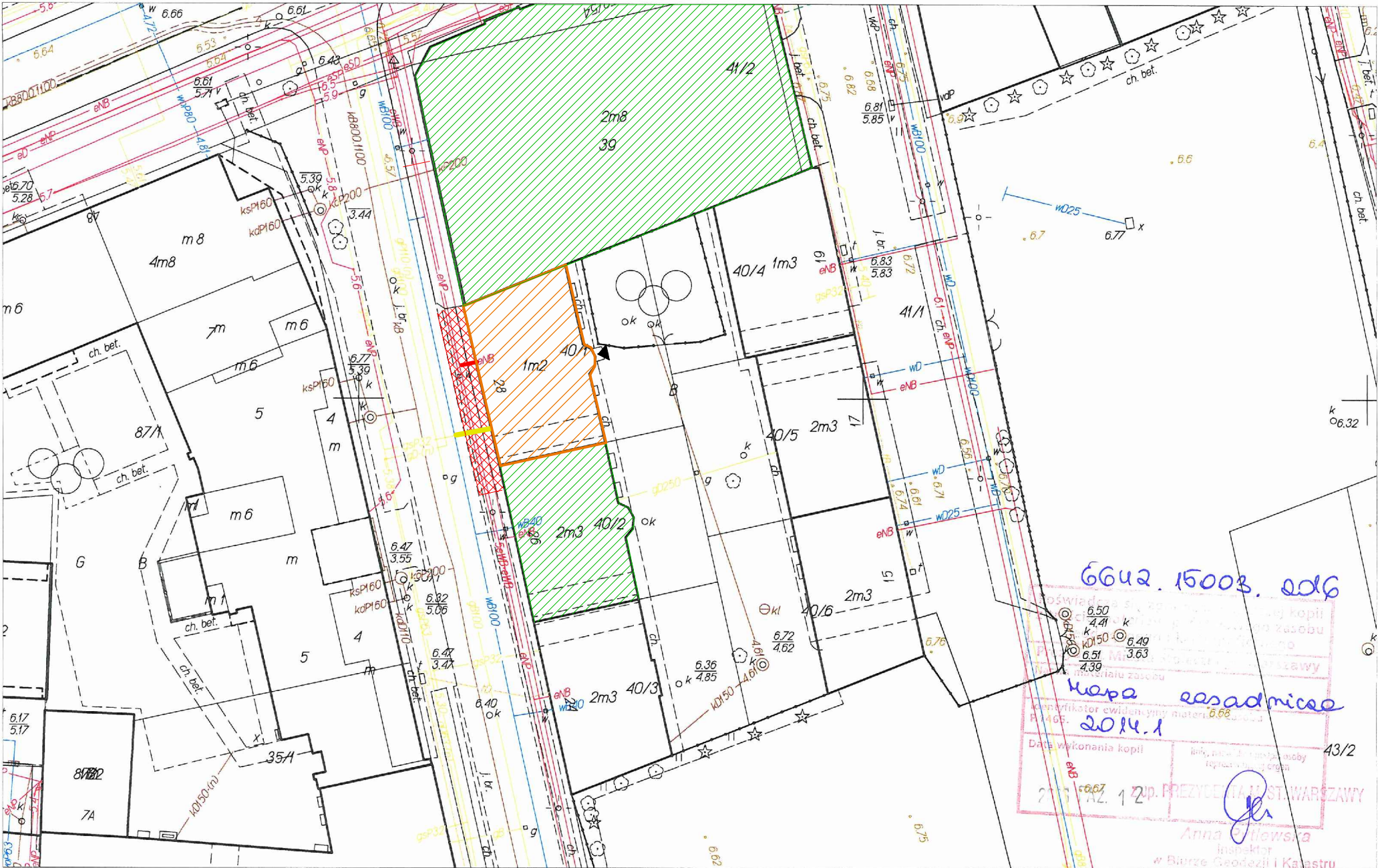
Wykonawca:
MM SECURE DESIGN
Maciej Maciąga
03-740 Warszawa, Aleja 1000-lecia 151 lok.62
tel. 534385008, fax 22 2034043, m.maciaga79@

Obiekt:
**BUDYNEK MIESZKALNY
WARSZAWA, UL. RYBNA 28**

UWAGI / LEGENDA / ZESTAWIENIA POWIERZCHNI

- PRZYŁĄCZE WODY
- PRAWDOPODOBNE PRZYŁĄCZE KAN. SANIT
- ZŁĄCZE KABLOWE ENERGETYCZNE
- PRZYŁĄCZE GAZU
- BUDYNEK OBJĘTY OPRACOWANIEM
- SĄSIEDNIA ZABUDOWA
- CHODNIK / TEREN UTWARDZONY
- WEJŚCIE DO BUDYNKU

Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Warszawie BAZA : PR-POLUDNIE.ZPG PR-POLUDNIE_OBIEKTY_EG.MAP



System GEO-MAP. Skala 1 : 500. Wydrukował(a) : Anna Pytlewska 2016.10.12 o godz 9:56:09. Strona 1/1 Podpis

Projekt:
Inwentaryzacja architektoniczno - budowlana

Inwestor:
ZGN PRAGA-POLUDNIE
04 - 200 WARSZAWA
UL. WALEWSKA 4

PROJEKTOWAŁ:
mgr inż. Marek Skórzewski
MAZ/0089/POOK/10

SPRAWDZIAŁ:
mgr inż. Halina Muzyłak
2588/61

Nazwa rys.:
PLAN SYTUACYJNY

Data: 10 2016	Skala: 1:500	Nr rysu 1-0
---------------	--------------	-------------

Wykonawca:
MM SECURE DESIGN
Maciej Maciąga
03-740 Warszawa, Aleja 1000-lecia 151 lok.62
tel. 534385008, fax 22 2034043, m.maciaga79@

Obiekt:
BUDYNEK MIESZKALNY
WARSZAWA, UL. RYBNA 28

UWAGI / LEGENDA / ZESTAWIENIA POWIERZCHNI

symbol	nazwa	Pow.[m2]
W-1.1	Korytarz	10,47
W-1.2	Pomieszczenie	4,11
W-1.3	Pomieszczenie	8,52
W-1.4	Schowek	0,47
P.1	Kom. Lok.	2,73
P.2	Kom. Lok.	3,79
P.3	Kom. Lok.	3,08
P.4	Kom. Lok.	2,54
P.5	Kom. Lok.	2,67
P.6	Kom. Lok.	2,70
P.7	Kom. Lok.	2,39
P.8	Kom. Lok.	1,85
P.9	Kom. Lok.	1,82
P.10	Kom. Lok.	3,55
SUMA		50,69

Projekt:
Inwentaryzacja architektoniczno - budowlana

Inwestor:
ZGN PRAGA-POŁUDNIE
04 - 200 WARSZAWA
UL. WALEWSKA 4

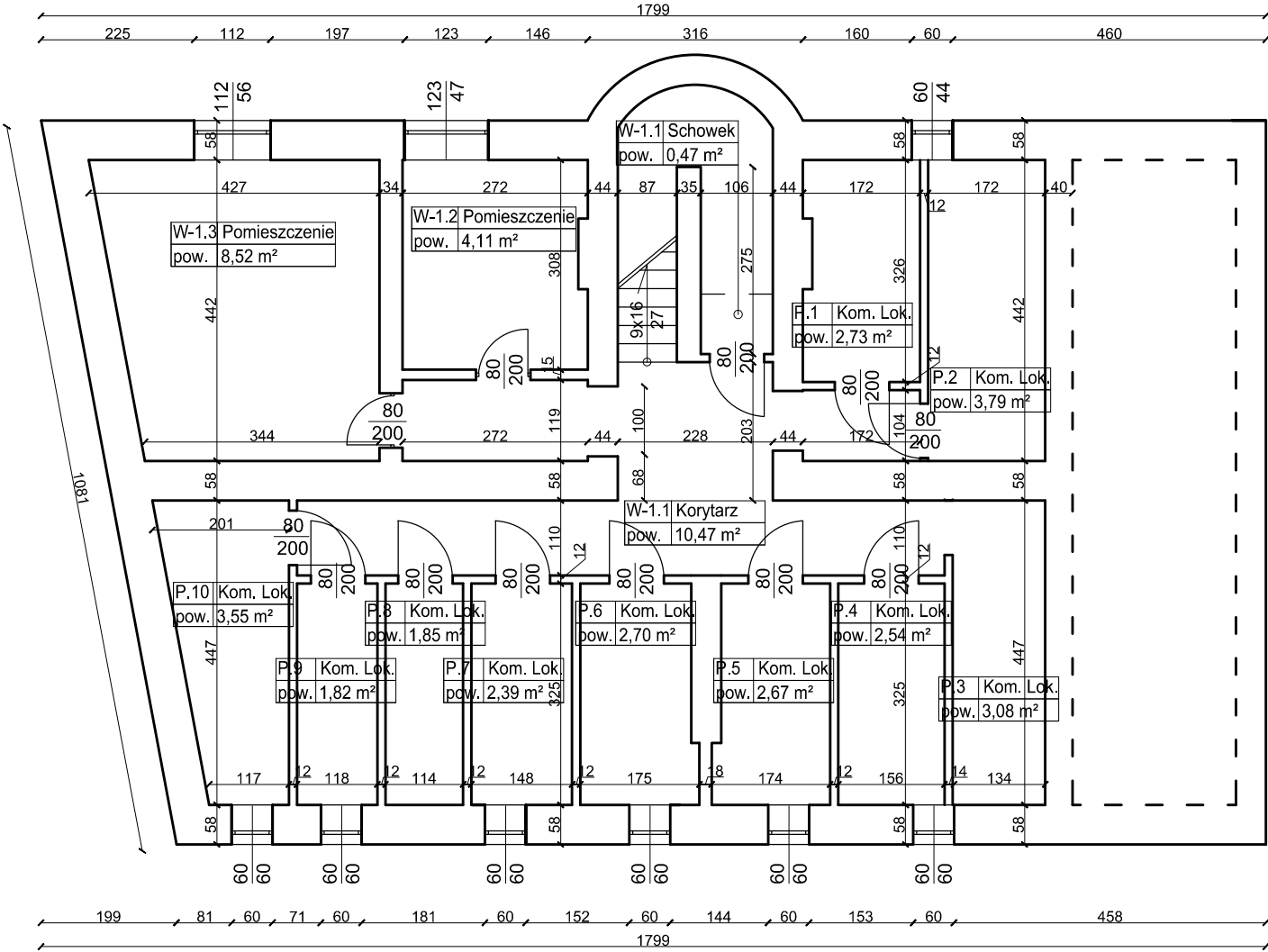
PROJEKTOWAŁ:
mgr inż. Marek Skórzewski
MAZ/0089/POOK/10

SPRAWDZIAŁ:
mgr inż. Halina Muzylak
2588/61

Nazwa rys.:

RZUT PIWNIC

Data: 10 2016	Skala: 1:100	Nr rysu I-0
---------------	------------------------	-----------------------



Wykonawca:
MM SECURE DESIGN
Maciej Maciąga
03-740 Warszawa, Aleja 1000-lecia 151 lok.62
tel. 534385008, fax 22 2034043, m.maciaga79@

Obiekt:
BUDYNEK MIESZKALNY
WARSZAWA, UL. RYBNA 28

UWAGI / LEGENDA / ZESTAWIENIA POWIERZCHNI

Projekt:
Inwentaryzacja architektoniczno - budowlana

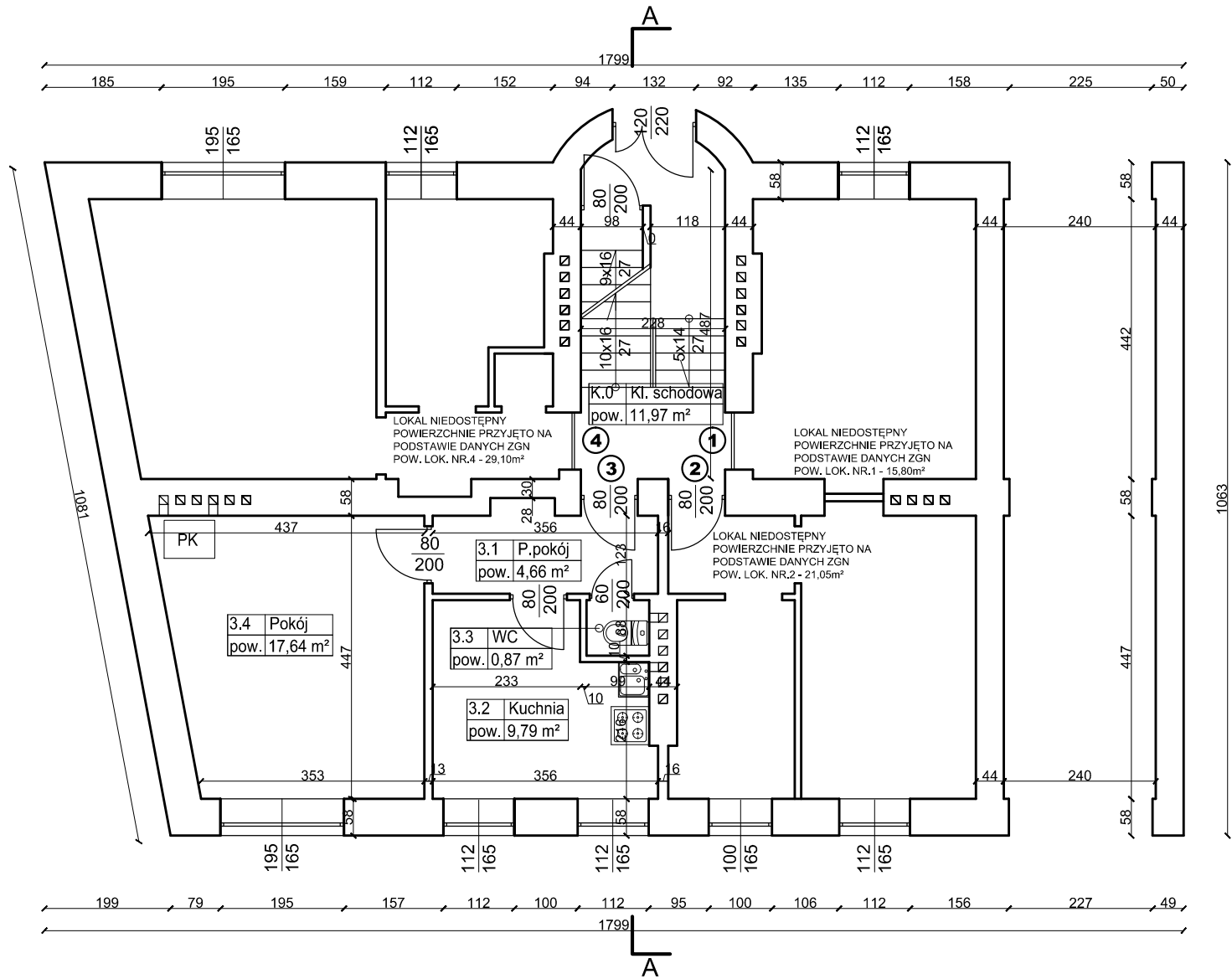
Inwestor:
ZGN PRAGA-POŁUDNIE
04 - 200 WARSZAWA
UL. WALEWSKA 4

PROJEKTOWAŁ:
mgr inż. Marek Skórzewski
MAZ/0089/POOK/10

SPRAWDZIAŁ:
mgr inż. Halina Muzyłak
2588/61

Nazwa rys.:
RZUT PARTERU

Data: 10 2016	Skala: 1:100	Nr rysu I-0
---------------	---------------------	--------------------



Nr lokalu	Lokalizacja	Powierzchnia użytkowa [m2]					
		Pokój	Korytarz	Kuchnia	Lazienka	wc	Pow. użytk. lokalu [m2]
1	PARTER	Lokal niedostępny powierzchnia wg danych ZGN					15,80
2		Lokal niedostępny powierzchnia wg danych ZGN					21,05
3		17,64	4,66	9,79		0,87	32,96
4		Lokal niedostępny powierzchnia wg danych ZGN					29,10

Lp.	Lokalizacja	nr	Pomieszczenie	Pow.
1	PARTER	K0.	KLATKA SCHODOWA	11,98

Wykonawca:
MM SECURE DESIGN
Maciej Maciąga
03-740 Warszawa, Aleja 1000-lecia 151 lok.62
tel. 534385008, fax 22 2034043, m.maciaga79@

Obiekt:
**BUDYNEK MIESZKALNY
WARSZAWA, UL. RYBNA 28**

UWAGI / LEGENDA / ZESTAWIENIA POWIERZCHNI

Projekt:
Inwentaryzacja architektoniczno - budowlana

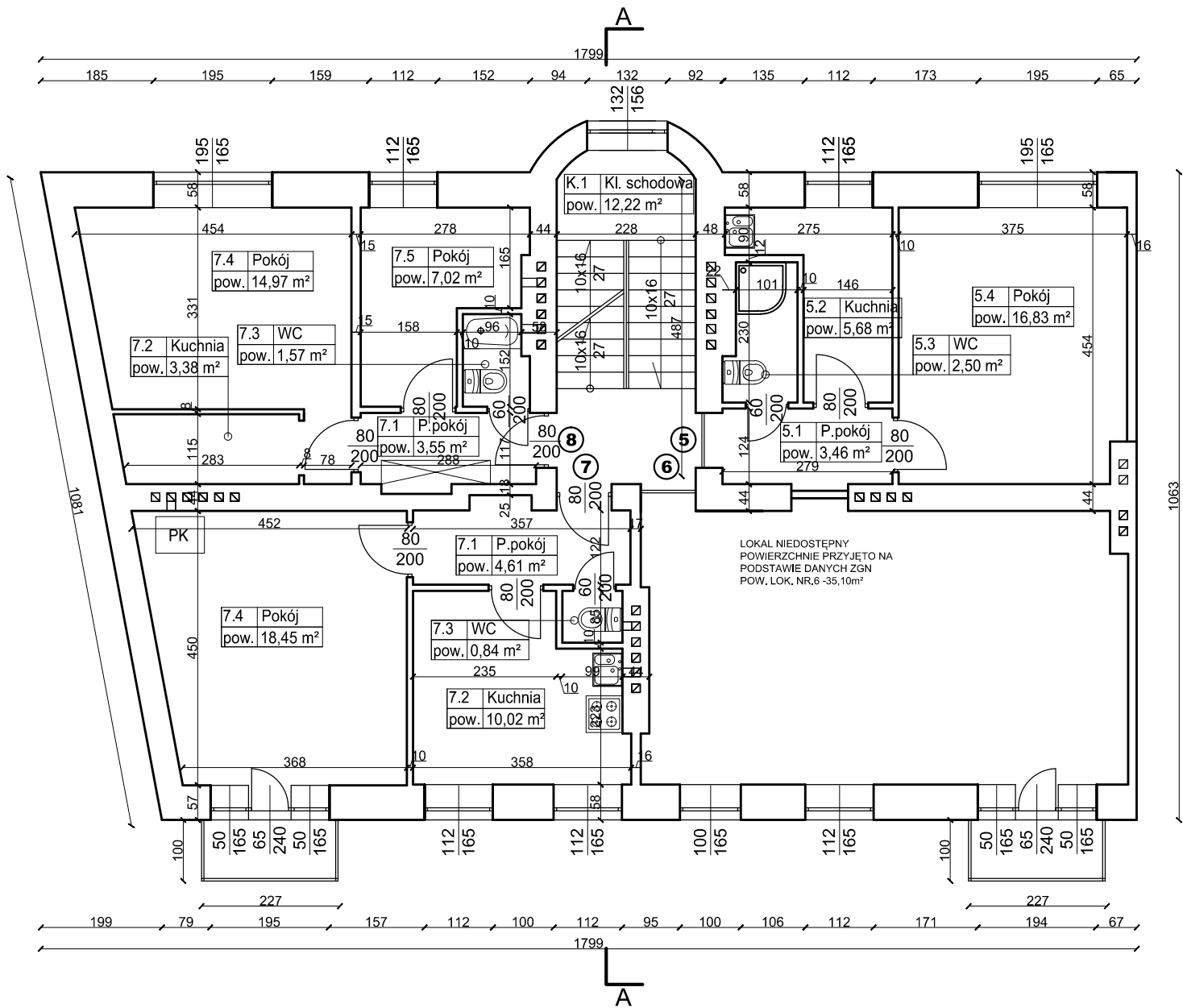
Inwestor:
ZGN PRAGA-POŁUDNIE
04 - 200 WARSZAWA
UL. WALEWSKA 4

PROJEKTOWAŁ:
mgr inż. Marek Skórzewski
MAZ/0089/POOK/10

SPRAWDZIAŁ:
mgr inż. Halina Muzyłak
2588/61

Nazwa rys.:
RZUT PIĘTRA 1

Data: 10 2016	Skala: 1:100	Nr rysu 1-0
---------------	---------------------	--------------------



Nr lokalu	Lokalizacja	Powierzchnia użytkowa [m2]						SUMA
		Pokój	Korytarz	Kuchnia	Łazienka	wc	Pow. użytk. lokalu [m2]	
5	I PIĘTRO	16,83	3,46	5,68		2,50	28,47	127,98
6		Lokal niedostępny powierzchnia wg danych ZGN						
7		18,45	4,61	10,02		0,84	33,92	
8		14,97	7,02	3,55	3,38	1,57	30,49	

L.p.	Lokalizacja	nr	Pomieszczenie	Pow.
1	I PIĘTRO	Kl.	KLATKA SCHODOWA	12,22

Wykonawca:
MM SECURE DESIGN
Maciej Maciąga
03-740 Warszawa, Aleja 1000-lecia 151 lok.62
tel. 534385008, fax 22 2034043, m.maciaga79@

Obiekt:
BUDYNEK MIESZKALNY
WARSZAWA, UL. RYBNA 28

UWAGI / LEGENDA / ZESTAWIENIA POWIERZCHNI

Projekt:
Inwentaryzacja architektoniczno - budowlana

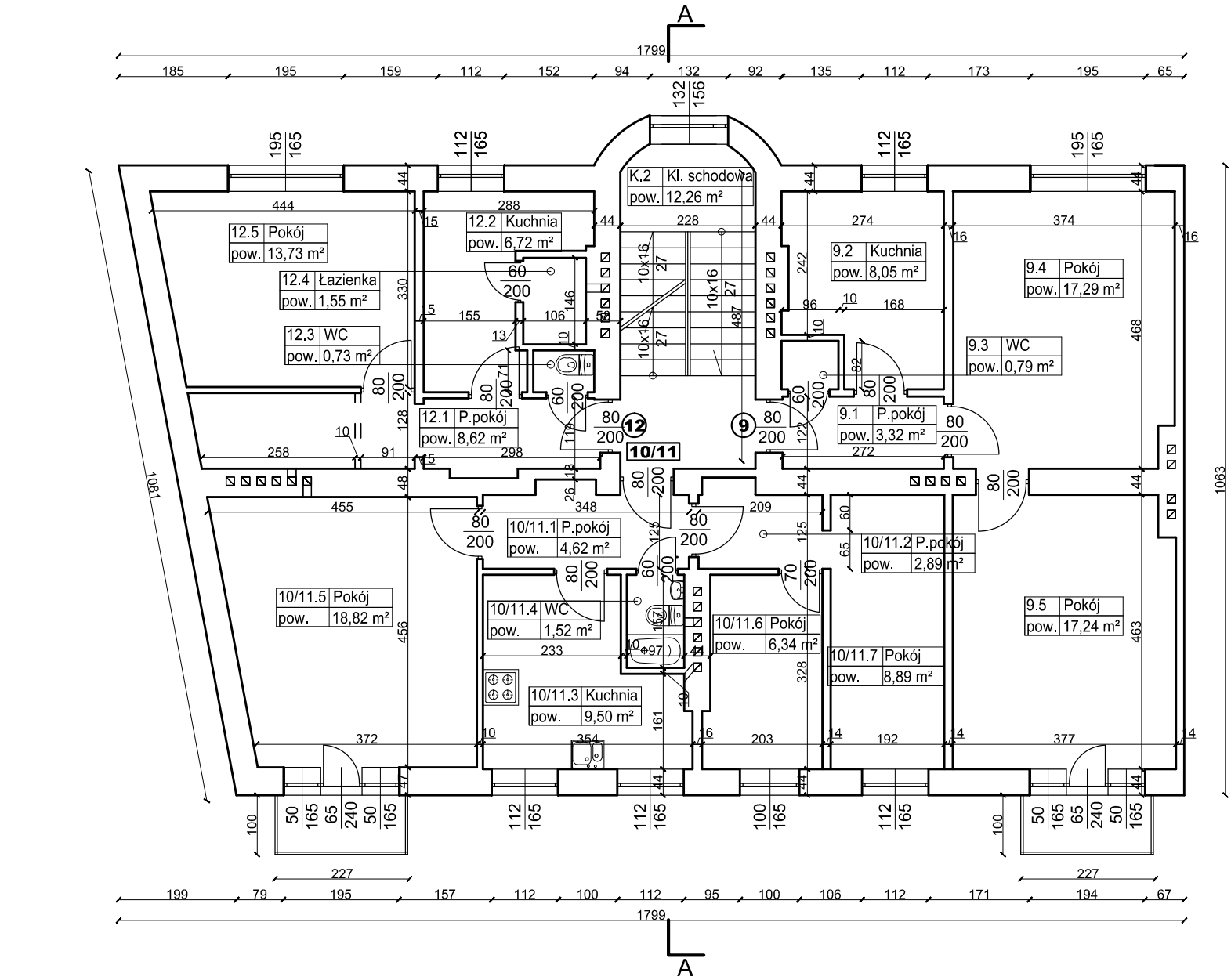
Inwestor:
ZGN PRAGA-POŁUDNIE
04 - 200 WARSZAWA
UL. WALEWSKA 4

PROJEKTOWAŁ:
mgr inż. Marek Skórzewski
MAZ/0089/POOK/10

SPRAWDZIAŁ:
mgr inż. Halina Muzyłak
2588/61

Nazwa rys.:
RZUT PIĘTRA 2

Data: 10 2016	Skala: 1:100	Nr rysu I-0
---------------	---------------------	--------------------



Nr lokalu	Lokalizacja	Powierzchnia użytkowa [m2]							SUMA
		Pokój		Korytarz	Kuchnia	Łazienka	wc	Pow. użytł. lokalu [m2]	
9	II PIĘTRO	17,29	17,24	3,32	8,05		0,79	46,69	
10/11		18,82	6,34	8,89	4,62	2,89	9,50	1,52	52,58
12		13,73		8,52	6,72	1,55	0,73	31,25	
									130,52

L.p.	Lokalizacja	nr	Pomieszczenie	Pow.
1	II PIĘTRO	K.2	KŁATKA SCHODOWA	12,26

Wykonawca:
MM SECURE DESIGN
Maciej Maciąga
03-740 Warszawa, Aleja 1000-lecia 151 lok.62
tel. 534385008, fax 22 2034043, m.maciaga79@

Obiekt:
BUDYNEK MIESZKALNY
WARSZAWA, UL. RYBNA 28

UWAGI / LEGENDA / ZESTAWIENIA POWIERZCHNI

Projekt:
Inwentaryzacja architektoniczno - budowlana

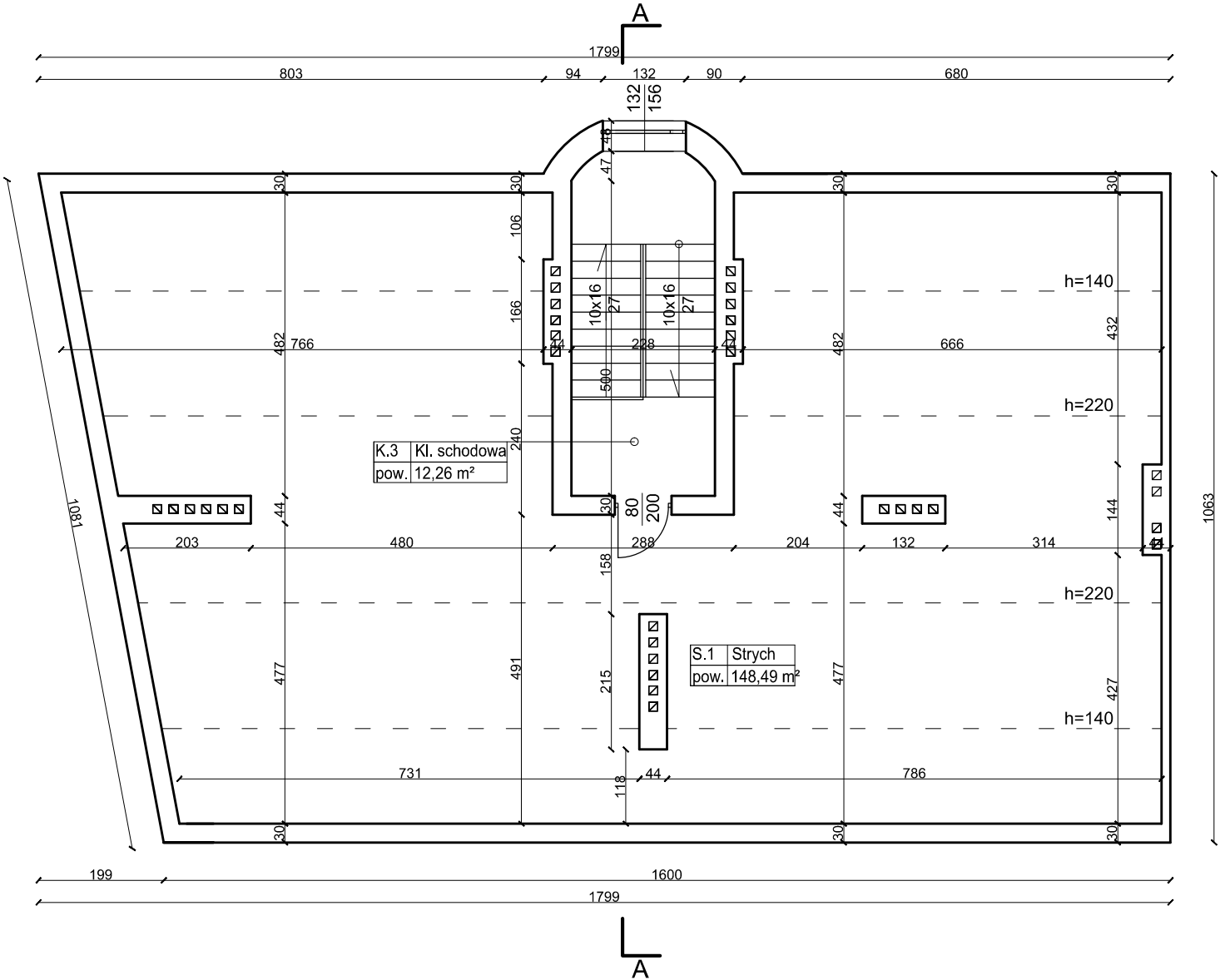
Inwestor:
ZGN PRAGA-POŁUDNIE
04 - 200 WARSZAWA
UL. WALEWSKA 4

PROJEKTOWAŁ:
mgr inż. Marek Skórzewski
MAZ/0089/POOK/10

SPRAWDZIAŁ:
mgr inż. Halina Muzylak
2588/61

Nazwa rys.:
RZUT PODDASZA

Data: 10 2016	Skala: 1:100	Nr rysu I-0
---------------	---------------------	--------------------

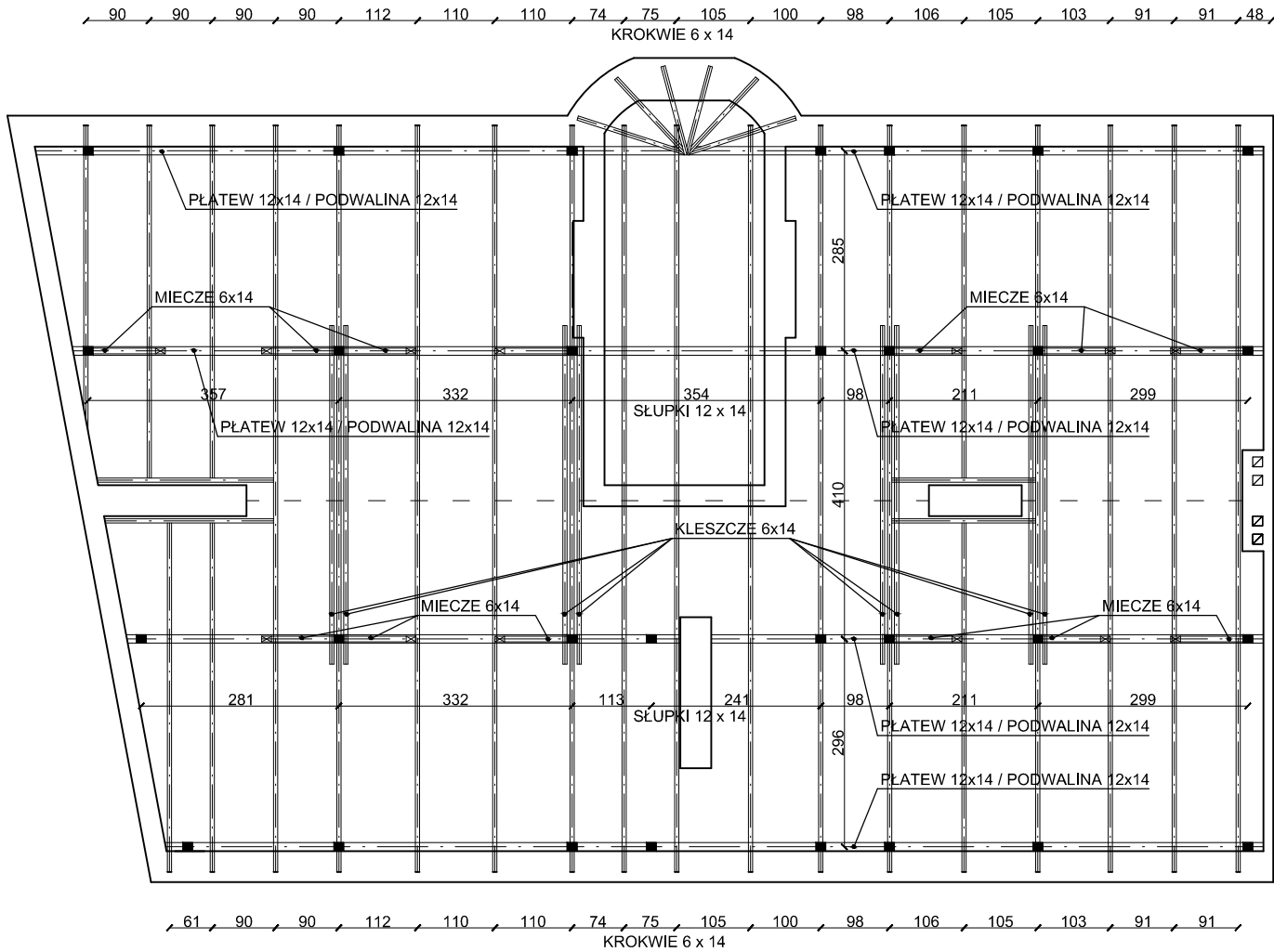


L.p.	Lokalizacja	nr	Pomieszczenie	Pow.	suma
8	PODDASZE	K.3	KLATKA SCHODOWA	12,26	160,75
9		S.1	STRYCH	148,49	

Wykonawca:
MM SECURE DESIGN
Maciej Maciąga
03-740 Warszawa, Aleja 1000-lecia 151 lok.62
tel. 534385008, fax 22 2034043, m.maciaga79@

Obiekt:
BUDYNEK MIESZKALNY
WARSZAWA, UL. RYBNA 28

UWAGI / LEGENDA / ZESTAWIENIA POWIERZCHNI



Projekt:
Inwentaryzacja architektoniczno - budowlana

Inwestor:
ZGN PRAGA-POŁUDNIE
04 - 200 WARSZAWA
UL. WALEWSKA 4

PROJEKTOWAŁ:
mgr inż. Marek Skórzewski
MAZ/0089/POOK/10

SPRAWDZIAŁ:
mgr inż. Halina Muzylak
2588/61

Nazwa rys.:
RZUT WIĘŻBY DACHOWEJ

Data: 10 2016	Skala: 1:100	Nr rysu 1-0
---------------	---------------------	--------------------

Wykonawca:
MM SECURE DESIGN
Maciej Maciąga
03-740 Warszawa, Aleja 1000-lecia 151 lok.62
tel. 534385008, fax 22 2034043, m.maciaga79@

Obiekt:
BUDYNEK MIESZKALNY
WARSZAWA, UL. RYBNA 28

UWAGI / LEGENDA / ZESTAWIENIA POWIERZCHNI

Projekt:
Inwentaryzacja architektoniczno - budowlana

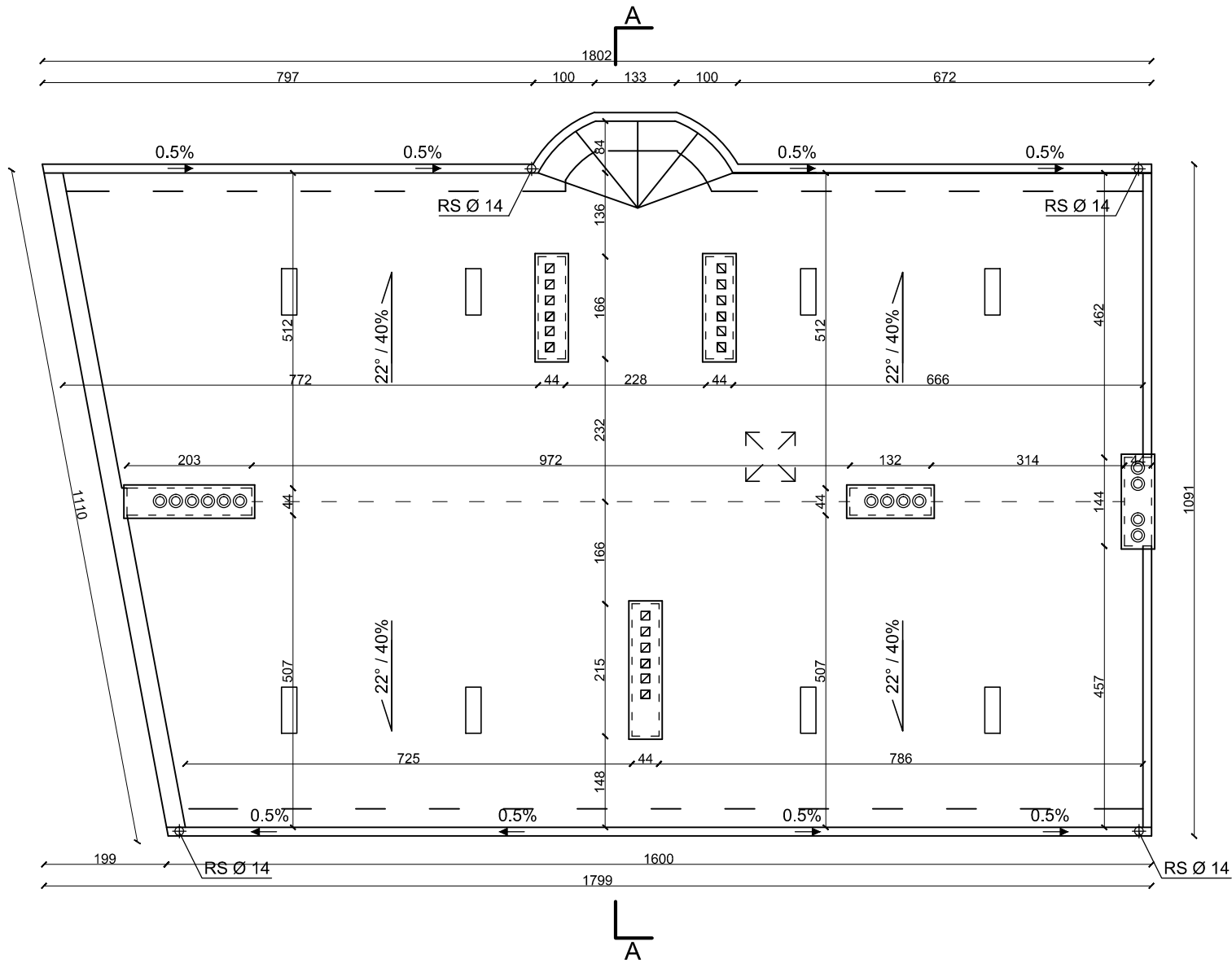
Inwestor:
ZGN PRAGA-POŁUDNIE
04 - 200 WARSZAWA
UL. WALEWSKA 4

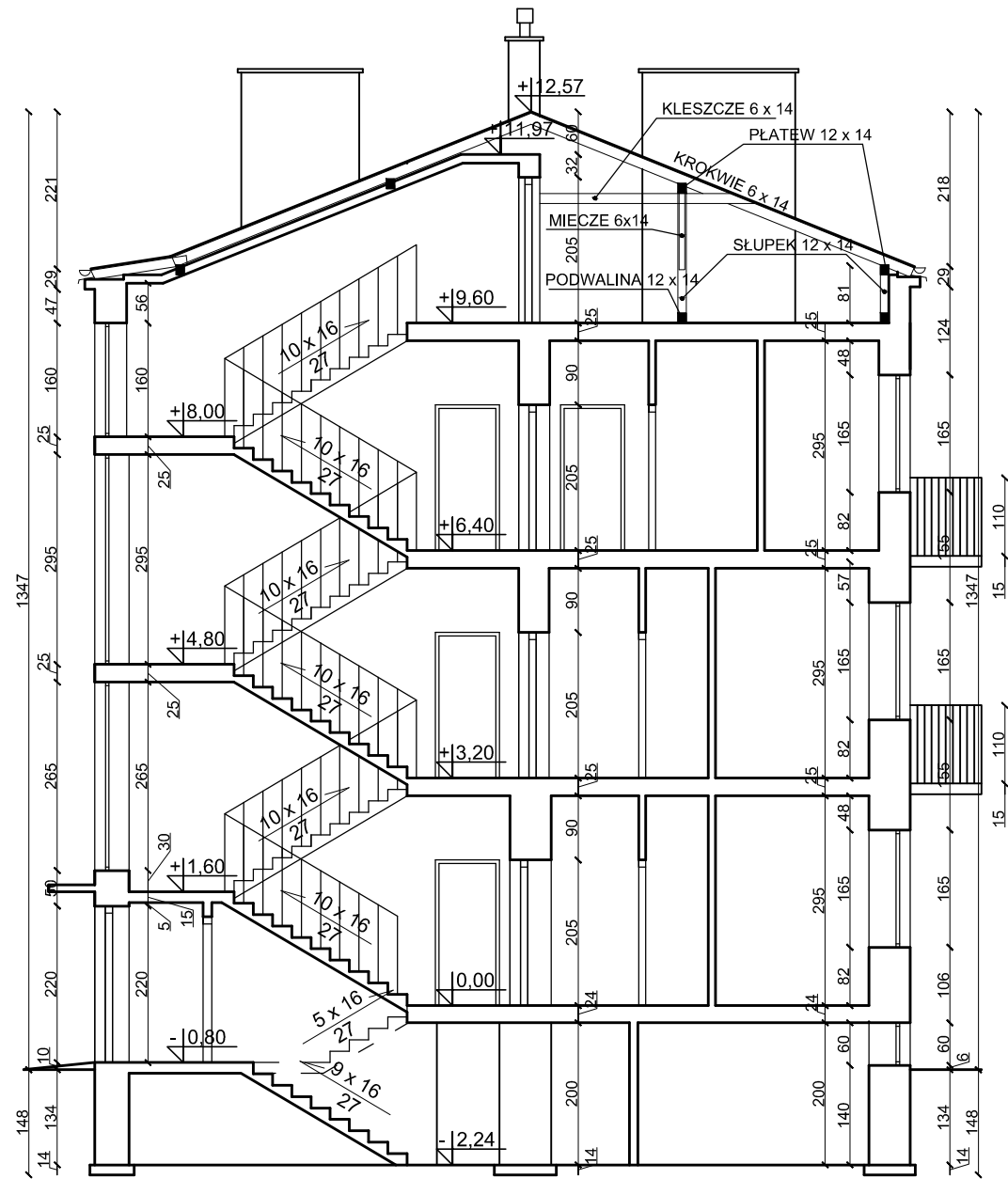
PROJEKTOWAŁ:
mgr inż. Marek Skórzewski
MAZ/0089/POOK/10

SPRAWDZIAŁ:
mgr inż. Halina Muzylak
2588/61

Nazwa rys.:
RZUT DACHU

Data: 10 2016	Skala: 1:100	Nr rysu I-0
---------------	------------------------	-----------------------





Wykonawca:
MM SECURE DESIGN
Maciej Maciąga
03-740 Warszawa, Aleja 1000-lecia 151 lok.62
tel. 534385008, fax 22 2034043, m.maciaga79@

Obiekt:
BUDYNEK MIESZKALNY
WARSZAWA, UL. RYBNA 28

UWAGI / LEGENDA / ZESTAWIENIA POWIERZCHNI

Projekt:
Inwentaryzacja architektoniczno - budowlana

Inwestor:
ZGN PRAGA-POŁUDNIE
04 - 200 WARSZAWA
UL. WALEWSKA 4

PROJEKTOWAŁ:
mgr inż. Marek Skórzewski
MAZ/0089/POOK/10

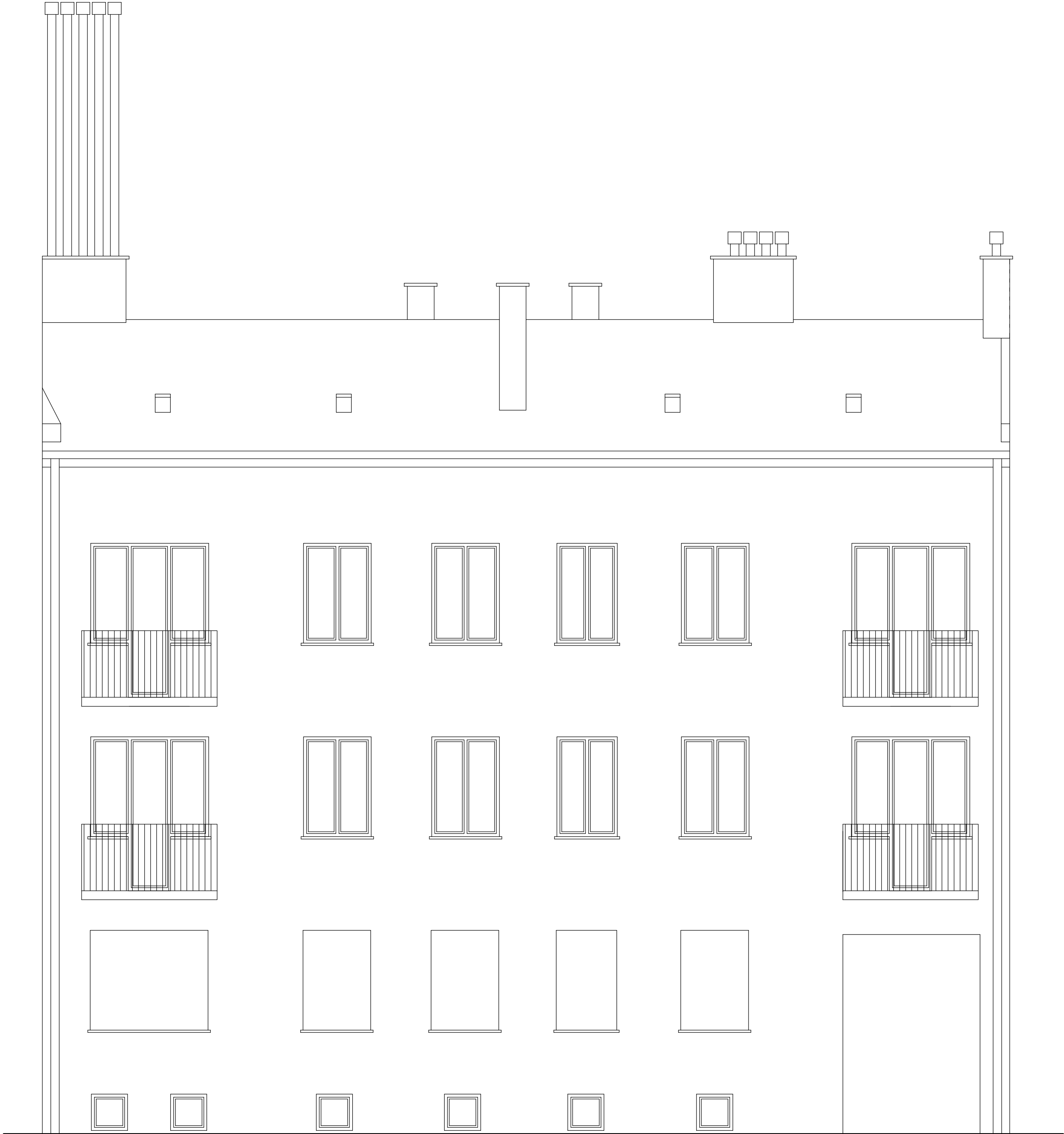
SPRAWDZIAŁ:
mgr inż. Halina Muzylak
2588/61

Nazwa rys.:
PRZEKRÓJ A-A

Data: 10 2016	Skala: 1:100	Nr rysu 1-0
---------------	------------------------	-----------------------



Wykonawca: MM SECURE DESIGN Maciej Maciąga 03-740 Warszawa, Aleja 1000-lecia 151 lok.62 tel. 534385008, fax 22 2034043, m.maciaga79@wp.pl		
Obiekt: BUDYNEK MIESZKALNY WARSZAWA, UL. RYBNA 28		
UWAGI / LEGENDA / ZESTAWIENIA POWIERZCHNI		
Projekt: Inwentaryzacja architektoniczno - budowlana		
Inwestor: ZGN PRAGA-PÓŁUDNIE 04 - 200 WARSZAWA UL. WALEWSKA 4		
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Marek Skórzewski MAZ/0089/P00K/10		
SPRAWDZIAŁ: mgr inż. Halina Muzylak 2588/61		
Nazwa rys.: ELEWACJA WSCHODNIA		
Data: 10 2016	Skala: 1:50	Nr rysunku: I-10



Wykonawca: MM SECURE DESIGN Maciej Maciąga 03-740 Warszawa, Aleja 1000-lecia 151 lok.62 tel. 534385008, fax 22 2034043, m.maciaga79@wp.pl		
Obiekt: BUDYNEK MIESZKALNY WARSZAWA, UL. RYBNA 28		
UWAGI / LEGENDA / ZESTAWIENIA POWIERZCHNI		
Projekt: Inwentaryzacja architektoniczno - budowlana		
Inwestor: ZGN PRAGA-PÓŁUDNIE 04 - 200 WARSZAWA UL. WALEWSKA 4		
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Marek Skórzewski MAZ/0089/P00K/10		
SPRAWDZIAŁ: mgr inż. Halina Muzyłak 2588/61		
Nazwa rys.: ELEWACJA ZACHODNIA		
Data: 10 2016	Skala: 1:50	Nr rysunku: I-11